



BAR LOUNGE D'EXCEPTION – CHARNAY-LÈS-MÂCON



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 149,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Charnay-les-Macon
Postcode:	71850
Geplaatst:	25-05-2026

Omschrijving:

À seulement quelques minutes de Mâcon, découvrez une adresse incontournable au fort potentiel : Le Loft, un établissement à l'identité affirmée. Entièrement rénové avec goût, ce bar lounge séduit immédiatement par son atmosphère élégante et contemporaine. Pensé pour accueillir aussi bien les afterworks, soirées conviviales, événements privés ou clientèle de passage, l'établissement propose plusieurs espaces parfaitement agencés : vaste salle intérieure avec différents salons, bar principal entièrement aménagé, étage privatisable pour séminaires ou soirées privées, cuisine professionnelle équipée permettant une reprise immédiate de l'activité, exceptionnelle terrasse couverte et aménagée d'environ 130 m². L'exploitation bénéficie déjà : d'une excellente réputation locale, d'une clientèle fidèle, d'une forte visibilité digitale, et d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grands axes. Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 € HT + 2 086 € TVA, soit 151 086 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 570 € HT + 0 € TVA, soit 138 570 € TTC

Honoraires d'agence : 10 430 € HT + 2 086 € TVA, soit 12 516 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 336 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T739598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1660687

