



## VENTE d'un droit au bail snack , Bourg-en-Bresse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 60,975

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Bourg-en-Bresse
Postcode:	01000
Geplaatst:	27-05-2026
Omschrijving:	

Vous rêvez d'adopté un droit au bail avec un bon potentiel d'évolution ? Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Situé dans une halle commerciale, ce bien bénéficie déjà d'une clientèle fidèle. Il fonctionne actuellement de 9h30 à 19h.<br /><br />Le local commercial a une surface professionnelle de 45 m<sup>2</sup>, parfaitement agencé. Il comprend une cuisine de 13,41 m<sup>2</sup>, une réserve de 2,02 m<sup>2</sup>, un comptoir de 9,27 m<sup>2</sup> et une salle de restauration de 20,38 m<sup>2</sup>.<br /><br />- La salle de restauration comprend 3 tables bar, 6 tabourets, 5 tables carrées de 70x70 cm et 10 chaises. <br />- Le comptoir est équipé d'un meuble de cuisine, d'une machine à café, de 2 vitrines réfrigérées, d'une vitrine à boissons et d'un grille-pain. <br />- La cuisine contient un four, une chambre froide et un congélateur.<br /><br />Le loyer mensuel est de 1 530 €. <br />La répartition se compose de 1 120 € au titre de loyer, 300 € au titre de charges et 110 € au titre de provision sur le remboursement de la taxe foncière.<br /><br />À noter : Ce local s'adapte aisément à un changement de thèmes, selon vos souhaits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 61 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 62 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (13.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen



---

Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 25

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740340/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627401

