



Location - Pas de porte



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 2,576

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44000
Geplaatst:	28-05-2026

Omschrijving:

Situé à Nantes, à deux pas de Cité des Congrès de Nantes et de la très dynamique rue Fouré, ce local commercial d'environ 125 m² est proposé à la location. Le local est actuellement libre de toute occupation, suite à la cessation d'activité du dernier exploitant en janvier 2026. Emplacement stratégique avec fort passage piéton et environnement commerçant, idéal pour une activité de restauration, street food, coffee shop ou concept de restauration rapide. Caractéristiques du bien : Surface : environ 125 m² Local en parfait état général Toilettes aux normes PMR Environ 40 places assises en intérieur Installations électriques conformes Hotte neuve aux normes et validée par la copropriété Grille extérieure électrique Portes d'entrée automatisées Local sécurisé et conforme aux normes en vigueur Atout restauration / street food : Le local a été entièrement aménagé pour une activité de street food, avec des équipements récents et une configuration optimisée pour une exploitation immédiate. Les photos correspondent à l'état actuel du restaurant. Important : Une partie du matériel sera vendue aux enchères dans les prochains jours. Un inventaire précis du matériel restant sera communiqué après cette vente. Conditions locatives : Loyer mensuel : 1 976 € HT Loyer mensuel : 2 576 € TTC charges comprises Pas de porte : 10 000 € Taxe foncière et charges de copropriété à la charge du preneur selon le bail Extérieur : Terrasse saisonnière autorisée d'avril à fin septembre avec une capacité d'environ 20 places assises. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 7113.6 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 123 m²

Lot Afmeting: 971 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 1,976

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T740570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1663641

