



## Espace pro modulable – Lempdes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 850

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	63370
Geplaatst:	29-05-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé sur la commune de LEMPDES, ce local commercial de 46 M2, entièrement refait à neuf offre un cadre de travail fonctionnel, moderne et immédiatement exploitable. <br /> D'une configuration parfaitement adaptée à une activité tertiaire, libérale ou commerciale, il se compose de : <br /> • Deux bureaux indépendants pouvant accueillir deux activités distinctes <br /> • Un espace central pouvant faire office de salle d'attente ou d'accueil clientèle <br /> • Un coin repos / repas aménageable <br /> • Un sanitaire indépendant avec WC et lavabo <br /> <br /> Confort & équipements <br /> • Local entièrement rénové <br /> • Climatisation réversible pour un confort été/hiver <br /> • 3 splits : 1 par bureau + 1 dans l'espace central <br /> • Rideau métallique assurant la sécurité des lieux <br /> <br /> Souplesse d'exploitation <br /> <br /> Ce local peut être : <br /> • Loué dans sa globalité pour une seule activité <br /> • Partagé entre deux professionnels : chacun disposant de son bureau avec espace d'accueil commun (solution idéale professions libérales, paramédical, tertiaire, indépendant, etc.) <br /> <br /> Un bien clé en main, modulable, parfaitement adapté pour lancer ou développer votre activité dans un environnement agréable et accessible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 2880 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 46 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 12

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Deposit: EUR 800

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1663006

