



## LOCAL D'ACTIVITÉ DE 240 m<sup>2</sup> SÉCURISÉ



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 2,670

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Teste-de-Buch
Postcode:	33260
Geplaatst:	30-05-2026

### Omschrijving:

LOCAL D'ACTIVITÉ 240 m<sup>2</sup> – EMPLACEMENT PREMIUM – SITE SÉCURISÉ <br /><br />Boulevard de l'Industrie – emplacement stratégique avec fort passage, à proximité immédiate de grandes enseignes (BMW, Hyundai...)<br />Disponible immédiatement, ce bien est une opportunité rare sur le secteur.<br /><br />- Surface : 240 m<sup>2</sup><br />- Grande porte sectionnelle (accès utilitaires / livraison facile)<br />- Belle hauteur sous plafond<br />- Espace bureau aménagé<br />- Coin cuisine<br />- Sanitaires avec douche<br />- Dalle béton + belle hauteur<br />- 5 places de parking privatives<br />- Possibilité de places supplémentaires<br /><br /> Site entièrement sécurisé :<br />- Accès par portail sécurisé<br />- Système de vidéosurveillance<br /><br />Local idéal pour : artisan, PME, atelier, stockage, e-commerce, logistique légère ou showroom.<br /><br />Les + qui font la différence :<br />- Local prêt à l'emploi (aucun travaux à prévoir)<br />- Accès simple et rapide<br />- Environnement professionnel dynamique<br />- Sécurité renforcée (rare sur le secteur)<br />- Bonne visibilité<br /><br />Loyer : 2 400 € HT / mois <br /><br />Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, ce type est rarement disponibles sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 8640 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 240 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630834

