



CAVE IDEALE STOCKAGE BUREAU OU STUDIO MUSIQUE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 95,461.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	14-05-2026

Omschrijving:

A montreuil, à 4mn à pied du métro Robespierre, dans un bel immeuble ancien très bien entretenu, ensemble de 3 lots de cave regroupés constituant un local de 37m² avec 2m20 de hauteur sous-plafond, et 3 fenêtres.

La cave est très saine, dispose d'électricité et de lumière naturelle. Les 3 fenêtres font 40x60cm et sont en triple vitrage garantissant une bonne isolation phonique du lieu. La porte d'entrée est une porte blindée phonique en chêne massif.
Des travaux d'isolation ont été commencé dans une partie des caves, travaux assez conséquents avec du doublage placo phonique, des épaisseurs de laine de verre, etc... Le plafond est isolé par une mousse isolante. Les canalisations ont été isolées et des trappes de visites créés. Du matériel (placo et rails) sera laissé aux futurs acquéreurs pour qu'ils puissent terminer les travaux selon leur souhait.
Possibilité d'envisager le rachat d'un ancien WC au RDC qui appartient à la copropriété.
Installation d'un compteur électrique individuel voté.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 82 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 37 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T736608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608038

