



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 302,681.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Postcode:	30350
Geplaatst:	18-05-2026

Omschrijving:

Gelegen in de gemeente Maruejols-les-Gardon, biedt dit object circa 371 m² woonruimte en aanzienlijke ontwikkelingsmogelijkheden, of het nu gaat om een gezinswoning, een huurwoning of een werkplaats. Het bestaat uit een hoofdhuis van circa 154 m², met een woonkamer, eetkamer, keuken en vijf slaapkamers, die zorgen voor royale leefruimtes. Een apart appartement van circa 54 m² completeert het geheel. Dit appartement beschikt over een woonkamer met airconditioning die uitkomt op een aangename binnenplaats, en twee slaapkamers. Het is voorzien van dubbele beglazing. Daarnaast is er een aparte ruimte van drie kamers die renovatie behoeft, ideaal voor het creëren van extra woonruimte, een kantoor of een werkplaats. De talrijke bijgebouwen vormen een belangrijke troef: een garage buiten, twee afgesloten garages van respectievelijk 42 m² en 43 m², werkplaatsen en een zolder die geschikt is voor verbouwing. Een zeldzaam object met meerdere mogelijkheden, ideaal voor kopers die op zoek zijn naar ruimte en potentieel. Kosten voor de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van de Franse Wet op de Monetaire en Financiële Zaken wordt u gevraagd een identiteitsbewijs te tonen om een bezichtiging te kunnen regelen. REF 54627 - ABESSAN Network - Johanne HANTZEN ... Uw onafhankelijke makelaar (eenmanszaak) RSAC nr. 851 535 138 - Al onze objecten staan vermeld op ... Interesse in vastgoed? Neem contact met mij op!

Conditie:	Must be reformed
Gebouwd:	1850

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 371 m²
Lot Afmeting: 487 m²

Room details

Total rooms: 13
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 317

Building details

Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ACML-T14283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 34070145091

