



Immeuble 400 m² centre-ville rentable



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 143,919.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Postcode:	53140
Geplaatst:	18-05-2026

Omschrijving:

Immeuble de rapport situé en plein centre de Pré-en-Pail-Saint-Samson, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking facilitant le stationnement des futurs locataires sans impacter l'activité commerciale.
Ancien hôtel-restaurant en pierres, couvert en ardoises, développant environ 400 m².
Au rez-de-chaussée : un local commercial en activité avec locataire en place, générant un revenu locatif immédiat, ainsi qu'une cave et une ancienne cuisine non exploitée.
Aux premier et second étages : plateaux entièrement décroissonnés, offrant un fort potentiel d'aménagement pour la création de 5 à 6 logements type T1 bis, T2 et T3 duplex.
Ce bien combine rentabilité immédiate et importante création de valeur après travaux. Idéal investisseur ou marchand de biens recherchant un projet structuré en cœur de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 625 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	395 m ²
Lot Afmeting:	242 m ²

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID: 1599151

