



Immeuble 3 appartements, 1 local commercial



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 279,600

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Gaillac
Postcode:	81600
Geplaatst:	18-05-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur de Gaillac (81600), cet immeuble offre un emplacement privilégié dans une ville dynamique réputée pour son patrimoine viticole. La proximité des commerces, des écoles et des transports en fait un investissement attractif pour les résidents et les professionnels en quête de commodités à proximité. Gaillac, avec ses rues animées et ses espaces verts, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable.

Cet immeuble de 139 m² présente une configuration idéale pour des investisseurs. Composé d'un local commercial au rez-de-chaussée de 65 m² et de trois appartements (T1 de 32 m², T2 de 54 m², T2 de 53 m²) répartis sur les étages supérieurs, il offre des possibilités de revenus locatifs diversifiés. Chaque logement bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible, tout comme le local commercial. Les récentes rénovations des tableaux électriques et le raccordement à l'égout garantissent des installations en bon état pour une gestion aisée de la propriété.

Si cet immeuble vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous la faire découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 139 m²



Lot Afmeting: 125 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601033

