



## Immeuble de 6 appartements rénovés + local, garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 372,530.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Vinça
Postcode:	66320
Geplaatst:	18-05-2026

### Omschrijving:

- Bien sous offre -   
En recherche d'un investissement locatif très rentable et clef en main ?  
je vous propose cet immeuble en R+3 composé de six appartements à étrenner, entièrement rénovés, dont 4 studios et 2 T2, ainsi que d'un local commercial et d'un garage au rez-de-chaussée. Compteurs électriques individuels, compteur divisionnaire et sous-compteurs d'eau. Absence de travaux pour les appartements. Finitions à prévoir pour le local commercial et le garage.  
Rendement locatif annuel des appartements brut estimé à 10%. L'ensemble est vendu sans locataires.  
Cet immeuble est situé à Vinça, commune d'environ 2300 habitants au calme et avec commodités, potentiel locatif à l'année comme en saisonnier (lac de baignade à 5 minutes, situé touristique très visité des Orgues d'Ille à 10 minutes...). Vinça se trouve à 30 minutes de Perpignan, 40 minutes de plages de Canet, 1h des premières stations de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	240 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	112 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1624187

