



Immeuble à fort potentiel – Idéal investisseurs



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 384,172.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Guitres
Postcode:	33230
Geplaatst:	18-05-2026

Omschrijving:

Situé en plein cœur du bourg de Guîtres, cet immeuble de ville offre un potentiel exceptionnel pour divers projets d'investissement. Anciennement exploité en maison de retraite, ce bien s'étend sur deux niveaux et développe de beaux volumes avec 11 chambres, facilement transformables selon vos besoins. Il se compose d'un espace de vie avec un salon et une cuisine extraordinaire (2024), de deux dépendances, ainsi que d'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. installation d'une pompe à chaleur, isolation des combles (2024) Le bien reste à rénover dans sa globalité, laissant libre cours à vos projets : création de plusieurs appartements projet de coliving ou résidence partagée investissement locatif optimisé (meublé, division) activité para-hôtelière ou autre projet à forte rentabilité Sa situation en centre-bourg de Guîtres, proche des commodités, constitue un véritable atout pour séduire de futurs locataires. Un bien rare par ses volumes, ses améliorations récentes et son fort potentiel de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1855

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 323 m²



Lot Afmeting: 498 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627223

