



Immeuble de rapport – Hyper centre de Caen, secteur recherché Rue Écuyère



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 405,127.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Caen
Postcode:	14000
Geplaatst:	18-05-2026

Omschrijving:

En plein coeur du centre historique de Caen, découvrez cet immeuble en mono-propriété de 4 niveaux offrant un fort potentiel locatif dans un environnement dynamique et recherché. L'ensemble se compose de trois studios d'environ 15 m², dont un actuellement loué, ainsi que d'un local commercial déjà loué, garantissant des revenus immédiats. Les logements bénéficient de huisseries en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et une isolation phonique appréciable, particulièrement en centre-ville. Idéalement situé à deux pas des commerces, des transports et de la vie animée du centre, cet immeuble séduira les investisseurs à la recherche d'un bien patrimonial avec rentabilité et potentiel d'optimisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1750

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	60 m ²
Lot Afmeting:	24 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634106

