



Renovated warehouse with 4,000 m² in Corroios



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,540,220.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Seixal
Postcode:	2845-406
Geplaatst:	28-05-2026

Omschrijving:

Hervorragende Möglichkeiten für Unternehmen, die ein Lagerhaus in Corroios in der Gemeinde Seixal suchen, an einer strategischen Lage am Südufer von Lissabon, mit einfachem Zugang zu den Hauptstraßen und nur wenige Minuten von der Hauptstadt entfernt.

Dieses vollständig renovierte Lagerhaus mit einer Baufläche von 4.000 m² und 500 m² Terrasse bietet ideale Bedingungen für Logistik, Leichtindustrie, Distribution, Lagerung oder Firmensitz. Das Grundstück wurde kürzlich modernisiert und umfasst Böden, Tore, sanitäre Einrichtungen und Verwaltungsbereiche, um einen funktionalen und einsatzbereiten Raum zu gewährleisten.

Verteilung des Raums

Erdgeschoss (Erdgeschoss)

Breiter Empfang für Service und Zugangskontrolle

2 Toilettenanlagen

2 Glasvitrinen mit ausgezeichneter operativer Sicht

Support-Vorratskammer für Mitarbeiter

Großer Lagerbereich mit großer Nutzungsflexibilität



1. Stock - Verwaltungsbereich

5 Glasvittrinen, ideal für Abteilungen oder Managementteams

Wartezimmer

Aktenraum

Support Cup

2 Toilettenanlagen

Zusätzliche Freiflächen zur Anpassung an die Bedürfnisse des Unternehmens

Logistik und Zugang

Das Grundstück verfügt über zwei Lade- und Entladedocks, was einen effizienten logistischen Betrieb für den Transport und die Verteilung der Güter ermöglicht.

Die 500 m² große Terrasse erleichtert Fahrzeugmanöver, Parkmöglichkeiten oder Unterstützung bei Beladeoperationen.

Hauptmerkmale

Gebäudefläche: 4-000 m²

Terrasse: 500 m²

Neurenoviertes Lagerhaus

Vollständige Verwaltungsgebiete

2 Lade- und Entladedocks

Geräumige und anpassungsfähige Räume

Ideal für Logistik, Lagerhaltung, Distribution oder Firmenzentrale

Strategische Lage

Dieses Lagerhaus befindet sich in Corroios, Seixal, in einem konsolidierten Gebiet von Geschäfts- und Industrieaktivitäten, und profitiert von hervorragender Anbindung an die A2, die 25 de Abril-Brücke und die Hauptachsen des Südufers, was eine schnelle Verbindung nach Lissabon und den wichtigsten Logistikzentren der Region ermöglicht.



Eine vielseitige Lösung für Unternehmen, die ein Lager zum Verkauf oder zur Miete in der Region Lissabon und South Bank suchen.

Energiekategorie: Befreit

#ref:9045

Algemeen

Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 4000 m²
Lot Afmeting: 1175 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/GTWW-T1504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9045

