



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 22,811.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaya Oblast'
Geplaatst:	27-05-2026
Omschrijving:	

Арт. 134913060
Коммерческое здание с высоким потенциалом доходности!

Объект - кирпичное здание 1999 года постройки на участке в 1.5 сотки (г. Александров, ул. Подгорная, 16, стр. 1).

Ключевые преимущества локации:<li data-list="bullet">расположен на перекрёстке дорог — естественный трафик;
<li data-list="bullet">находится в центре частного сектора с низкой плотностью торговой и социальной инфраструктуры;
<li data-list="bullet">дефицит магазинов и сервисов создаёт спрос на новые точки.

Техническая готовность:<li data-list="bullet">все центральные коммуникации заведены (электричество, газ, водоснабжение, канализация);
<li data-list="bullet">ранее использовалось под магазин — планировка адаптирована под коммерцию.
<li data-list="bullet">косметические доработки под свой вид деятельности

Варианты монетизации:<li data-list="bullet">розничная торговля (продуктовый/непродуктовый магазин);
<li data-list="bullet">пункт выдачи заказов;
<li data-list="bullet">сфера услуг (ремонтные мастерские, салоны);
<li data-list="bullet">социальные объекты (аптека, ветеринарный кабинет, пекарня).
<li data-list="bullet">посуточная аренда, как жилой недвижимости (апартаменты).

Юридические параметры:<li data-list="bullet">один взрослый собственник;
<li data-list="bullet">



отсутствие обременений и долгов;

- полный пакет документов для быстрой сделки.

Оперативный показ по договорённости. Остались вопросы? - Звоните!

Цыплёнков Андрей.

Conditie: Reformed
Gebouwd: 1999

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 50.7 m²
Floor Number: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134913060

