



## Bezit een stukje van een wereldstad: veilige luxe, zorgeloos wonen & uitzicht op de oceaan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,266,815.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	South Africa
Staat/Regio/Pronvincie:	Western Cape
Plaats:	Cape Town
Postcode:	8051
Geplaatst:	01-06-2026

### Omschrijving:

In het hart van Green Point — een van de veiligste, meest centrale en best beheerde wijken van Kaapstad — biedt deze verhoogd gelegen, noordgerichte woning een zeldzame combinatie van volledig uitzicht over de Atlantische Oceaan, moeiteloze veiligheid en de ontspannen luxe die de Mother City tot een van de meest begeerde plekken ter wereld heeft gemaakt om een woning te bezitten.

Gelegen in een buitenwijk die algemeen wordt beschouwd als een van de veiligste in Zuid-Afrika, biedt deze woning echte gemoedsrust: beveiliging, een toegewijde particuliere beveiligingsdienst, een afgesloten voetgangersingang en een veilige, geautomatiseerde dubbele garage. Het is een echte lock-up-and-go woning — een huis dat u met volledig vertrouwen kunt achterlaten en waarnaar u kunt terugkeren wanneer het seizoen u weer roept. Daarnaast biedt het een uitstekende investeringsmogelijkheid, met een bestaande Airbnb-aanwezigheid en 100% bezettingsgraad.

Gericht op de zon en de zee, baadt de woning in noordelijk licht dat ook tijdens de wintermaanden blijft hangen. In de winter opent de dag met de zonsopkomst en sluit hij af met gouden licht dat langzaam aan de horizon vervaagt — allemaal vanuit de privacy van uw eigen verhoogde toevluchtsoord.

Binnen lopen frisse witte tegels door de belangrijkste leefruimtes, terwijl warme, verfijnde Oggie-houten vloeren de slaapkamers een elegante zachtheid geven. De woon- en eetruimtes openen via volledig stapelbare aluminium glazen deuren naar een overdekt, twaalf meter lang balkon, afgewerkt met houten vlonders en frame-loze glazen balustrades, met weidse uitzichten over de Atlantische Oceaan, het DHL



Stadium en Green Point Park in de verte. De keuken — met zwarte werkbladen, warme houten kasten en verfijnde details, onberispelijk onderhouden — sluit via een brede open doorgang aan op de eetkamer, met een ontbijtbalk die gemaakt is voor rustige ochtenden.

Boven de dubbele garage nodigt een royaal entertainmentdeck van ongeveer veertig vierkante meter uit tot lange, ontspannen bijeenkomsten onder de open hemel. Daaronder vormen een sprankelend zwembad en betegeld terras het hart van het entreeniveau, waar een lichte slaapkamer direct naar het water opent.

De hoofdslaapkamer is een volwaardige en-suite retraite — met dubbele wastafels, een diepe hoekbadkuip, een royale douche en een prachtig ontworpen inloopkleedkamer. Net als de tweede slaapkamer opent zij naar een hoger gelegen balkon met volledig zeezicht. Elke slaapkamer is voorzien van royale ingebouwde kasten.

Een volledig zelfstandige studio-flatlet, met eigen ingang, balkon en zeezicht, voegt zeldzame flexibiliteit toe — perfect voor gasten of uitgebreide familie, of als gewilde huurunit die inkomsten kan genereren tijdens uw afwezigheid. Deze woning is evenzeer een solide investering als een privé-toevluchtsoord.

De ligging is ongeëvenaard. Een korte wandeling brengt u naar de beroemde promenade van Kaapstad en het wereldbekende Green Point Urban Park; de V&A Waterfront — een van Afrika's meest bezochte bestemmingen — en het Cape Town Stadium liggen op slechts enkele minuten afstand; en de kosmopolitische cafés en restaurants van het naburige Sea Point voegen een levendige stedelijke sfeer toe. De Tafelberg, de Cape Winelands en de stranden van de Atlantic Seaboard zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar via de N2 en N1, terwijl Cape Town International Airport, met directe verbindingen naar Europa, op comfortabele rijafstand ligt.

Voor de internationale koper is dit een zeldzame kans: een veilige, luxueuze en onderhoudsarme woning van echte kwaliteit, in een stad die consequent wordt gerangschikt als een van de mooiste ter wereld — en met uitzonderlijke waarde voor kopers die in vreemde valuta aankopen. Een echt thuis ver van huis, waar elke dag voelt als een vakantie.

Conditie: Good

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	364 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	364 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



Aantal verdiepingen: 3

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/RWKR-T1/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RWKR-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 532026

