



ISTRIA, LABIN - Bouwgrond op slechts 3 kilometer van het stadscentrum



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia

Staat/Regio/Pronvincie: Istria

Plaats: Labin

Geplaatst: 01-06-2026

Omschrijving:

ISTRIA, LABIN - Bouwgrond op slechts 3 kilometer van het stadscentrum

Te koop: een bouwgrond van 1.220 m², gelegen op een zeer aantrekkelijke en gewilde locatie in Labin. Dit perceel biedt een perfecte gelegenheid om een gezinswoning, een moderne villa met zwembad of een investeringsobject voor toeristische verhuur te bouwen.

De grond is uitstekend gelegen en biedt een ideale combinatie van privacy, natuurlijke omgeving en nabijheid van alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam leven. Het centrum van Labin is met de auto in slechts enkele minuten te bereiken, terwijl de prachtige stranden van Istrië en de kristalheldere zee op slechts tien minuten afstand liggen. Juist door de ligging biedt het perceel toekomstige eigenaren rust en comfort, met tegelijkertijd uitstekende vervoersverbindingen.

Deze woning is bijzonder waardevol vanwege het uitzicht op de Učka en de pittoreske oude binnenstad van Labin, een van de mooiste historische parels van Oost-Istrië. Zo'n uitzicht biedt het hele jaar door een unieke ervaring en verhoogt de waarde van het toekomstige pand aanzienlijk.

Alle belangrijke infrastructuuraansluitingen, waaronder water en elektriciteit, bevinden zich direct naast het perceel, waardoor de toekomstige eigenaar sneller en gemakkelijker met de bouw kan beginnen. De toegang tot het terrein is via een geasfalteerde weg en de ligging aan de hoofdweg vergemakkelijkt het dagelijks leven en de toegang tot alle belangrijke voorzieningen.

Als u op zoek bent naar een perceel met een uitstekende locatie, prachtig uitzicht, nabijheid van de stad



en de zee, en een uitstekend investeringspotentieel, dan verdient dit object zeker uw aandacht.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48106

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1220 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 673530

