



## Istrië, Medulin: Luxe villa met zeezicht en wellness

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Medulin
Geplaatst:	01-06-2026

### Omschrijving:

Gelegen in een rustige en aantrekkelijke wijk van Medulin biedt deze moderne villa een perfecte combinatie van elegantie, privacy en comfort. De woning ligt slechts 1.7 km van de zee en is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een luxe levensstijl dicht bij de kust.

De villa staat op een ruim perceel en beschikt over vier slaapkamers, vijf stijlvolle badkamers, een privé infinity zwembad, een sauna, een jacuzzi, een verzorgde tuin en een terras met uitzicht op zee. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een hoog niveau van comfort en functionaliteit te bieden.

Het interieur is volledig uitgerust en omvat een moderne keuken met Bosch apparatuur, airconditioning in alle kamers, een wasmachine en een flatscreen televisie met satellietkanalen. Het verwarmings- en koelsysteem is energiezuinig en zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur. Het systeem bestaat uit een Biodom warmtepomp BioBlock 19M, vloerverwarming en ventilatorconvectoren voor nauwkeurige temperatuurcontrole en laag energieverbruik.

De villa beschikt ook over privé parkeergelegenheid en biedt gemakkelijke toegang tot buitenactiviteiten zoals fietsen. De natuurlijke omgeving biedt rust en ontspanning terwijl alle belangrijke voorzieningen in de buurt liggen. De locatie is uitstekend met snelle toegang tot het Amfitheater van Pula op 11 km, prachtige stranden op 1.7 km en de luchthaven van Pula op slechts 13 km.

Deze woning is een uitstekende keuze als luxe vakantiewoning, permanente verblijfplaats of hoogwaardige investering met sterk verhuurpotentieel.



Medulin is een van de meest aantrekkelijke bestemmingen in Istrië en staat bekend om zijn lange kustlijn, heldere zee en gastvrije sfeer. De stad biedt stranden, restaurants, jachthavens en natuurlijke wandelpaden die het hele jaar door bezoekers aantrekken. De nabijheid van Pula en de uitstekende infrastructuur maken Medulin ideaal voor gezinnen, investeerders en iedereen die op zoek is naar een exclusieve mediterrane levensstijl.

Bezichtiging van de woning is mogelijk na het ondertekenen van een bemiddelingsovereenkomst, die de wettelijke basis vormt voor alle verdere stappen binnen het aankoopproces, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling. Bij een afgeronde verkoop bedraagt de makelaarscommissie 3% + btw en wordt deze in rekening gebracht bij de ondertekening van het voorlopig of definitief koopcontract.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een prettige samenwerking.

<https://alphaluxegroup.nl>

ID CODE: ALG-3488

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## **Algemeen**

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	400 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	495 m <sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms:	6
--------------	---

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

## **Rental details**



Furnished:

Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL:

[http://www.arkadia.com/RVY-T3775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVY-T3775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

284988

