



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 347,005.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Lo Crispin
Geplaatst:	03-06-2026

### Omschrijving:

Deze vrijstaande villa met vijf slaapkamers, gelegen op het oosten in Lo Crispin, bevindt zich aan de rand van deze populaire woonwijk, op slechts 5 minuten lopen van het lokale winkelcentrum met diverse winkels, cafés en restaurants. De gewilde wijken Ciudad Quesada en Benijófar liggen op slechts 5 minuten rijden, met grote supermarkten in de buurt. Golfbaan La Marquesa is in ongeveer 10 minuten te bereiken, terwijl de prachtige stranden van de zuidelijke Costa Blanca op slechts 15 tot 20 minuten afstand liggen. Deze prachtig onderhouden villa biedt een indrukwekkende woonoppervlakte van 168 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen. Een entree met een uitschuifbaar zonnescherm leidt naar de ruime woon-/eetkamer met aantrekkelijke balkenplafonds en een trap naar de eerste verdieping. Er is ook een aparte ingerichte keuken met een deur naar de bijkeuken, die op zijn beurt toegang biedt tot de achtertuin. Op de begane grond bevinden zich verder een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer met douche. De eerste verdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, beide met toegang tot een privéterras met een prachtig open uitzicht op de bergen, de zonsopgang en het nabijgelegen zoutmeer. Een extra badkamer met douche bevindt zich eveneens op deze verdieping. De kelderverdieping biedt een veelzijdige extra woonruimte en is momenteel ingericht als zitkamer, entertainmentruimte en bar. Deze verdieping omvat ook een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer en een badkamer met douche, waardoor het ideaal is voor gasten of uitgebreide familie. Buiten is de tuin zorgvuldig



betegeld voor eenvoudig onderhoud en verfraaid met aangelegde beplanting. Een privézwembad van 3 x 6 meter, gelegen op het westen, vormt het middelpunt, met een deel van het zwembad voorzien van een zonnenscherm voor welkome schaduw tijdens de warmere maanden. Er is ook parkeergelegenheid op eigen terrein. Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning en inbouwkasten in alle slaapkamers. Dit is een ruime en veelzijdige gezinswoning op een gunstige locatie, die uitstekend binnen- en buitenleven biedt in het hart van Costa Blanca Zuid.

Disclaimer: Houd er rekening mee dat de ruimte onder de woning op de eigendomsakte als opslagruimte staat vermeld. Deze ruimte is echter verbouwd tot een woon-/entertainmentruimte, een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer en een doucheruimte. Indien u de nieuwe bestemming wilt laten registreren bij het Kadaster, dient een architect te controleren of de ruimte voldoet aan de geldende wooneisen (hoogte, ventilatie, etc.) en vervolgens de benodigde vergunning af te geven. Indien van toepassing is ook een certificaat van de Vereniging van Eigenaren vereist.

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	168 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	240 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5927

