



listing



Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://smartpropertiesinSpain.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 296,092.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Villena
Geplaatst:	03-06-2026

Omschrijving:

Villa met 4 slaapkamers die wat kleine opknappwerkzaamheden nodig heeft.

Prachtige landhuisvilla met 4 slaapkamers, zwembad, olijfgaard en privébos

Gelegen op een volledig omheind privéperceel van meer dan 13.000 m² net buiten het historische stadje Villena in Alicante, biedt deze prachtig gemoderniseerde landhuisvilla rust, privacy en een adembenemend uitzicht op de bergen, terwijl het centrum en alle voorzieningen op slechts vijf minuten afstand liggen.

Het terrein omvat meer dan 75 volwassen olijfbomen, een klein privédenbos, aangelegde tuinen en vele volwassen bomen, waardoor een rustige landelijke omgeving ontstaat met volop ruimte om van het buitenleven te genieten.

De woning is toegankelijk via moderne elektrische toegangspoorten, te bedienen met een sleutelhanger of mobiele telefoon, met een aparte service-ingang voor grotere voertuigen. Lange, met dennenbomen omzoomde opritten zorgen voor een indrukwekkende entree naar de woning.

De villa is in 2022 en 2023 grondig gerenoveerd met hoogwaardige, lokale materialen en combineert modern comfort met de traditionele charme van een Spaanse finca. De buitenkant is volledig afgewerkt met een eigentijdse witte gevel, aangevuld met stijlvolle zwarte dakpannen en vernieuwde buitenverlichting.

Het zwembad is volledig gerenoveerd met nieuwe tegels, pomp en filtersysteem, en wordt omgeven door



lig- en loungegedeeltes. Er is ook een buitendouche, een barbecuehuisje voor dineren in de buitenlucht en een tuinhuisje met berging dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot gastenverblijf.

Binnen is de villa licht, ruim en hoogwaardig afgewerkt. Grote openslaande deuren met dubbel glas zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op het landschap. De woning is voorzien van airconditioning in de woon- en slaapkamers, een zonneboiler, dubbel glas met horren, elektrische rolluiken, waterleiding, elektriciteit en een houtkachel.

De accommodatie omvat een grote open woon- en eetkamer, een moderne keuken, een knusse zithoek of bioscoopkamer, een bijkeuken, vier ruime slaapkamers en twee badkamers. De tv-kamer kan indien nodig ook als vijfde slaapkamer worden gebruikt.

Buiten biedt de ommuurde binnenplaats aan de achterzijde uitstekende privacy, terwijl het uitgestrekte terrein ideaal is voor gezinnen, om gasten te ontvangen of voor huisdieren. Het privé-dennenbos voegt nog meer karakter toe voor natuurliefhebbers en liefhebbers van het buitenleven.

De woning wordt verkocht in uitstekende algehele staat, hoewel er enkele kleine afwerkingswerkzaamheden nodig zijn. De badkamer bij de slaapkamers zou baat hebben bij een nieuwe douchecabine, enkele tegels in de gang moeten worden vervangen en het tuinhuisje heeft dak- en stucwerk nodig. De advocaat van de verkopers rondt momenteel ook een grenscorrectie af, die onderdeel zal uitmaken van de verkoop.

Extra kenmerken zijn onder andere een buitenbarbecue, een feestzaal die renovatie behoeft, een zwembad van 8x4 meter, inbouwkasten en een panoramisch uitzicht over de vallei. Als extraatje is een klassieke zilveren Mercedes SLK 230 cabriolet bij de verkoop inbegrepen.

Dit is een ruime en uitnodigende landelijke woning op een fantastische locatie die u absoluut moet bezichtigen om de waarde ervan volledig te kunnen inschatten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	216 m ²
Lot Afmeting:	13034 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	966790787
IMLIX ID:	SP4831



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

