



listing



Agent Info

| | |
|-------------------|---|
| Naam: | Smart Properties |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mislampen: | Spain |
| Experience since: | |
| Service Type: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Telefoon: | +34 (966) 790-787 |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Spanish |
| Website: | https://smartpropertiesnspain.com |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 452,583.39 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain |
| Adres: | Urbanización La Marina |
| Geplaatst: | 03-06-2026 |

Omschrijving:

Natura Park IV Villa fase 2

Natura Park IV Villa is een exclusief nieuwbouwproject in La Marina, San Fulgencio, een van de meest gewilde woonwijken aan de zuidelijke Costa Blanca. Omgeven door natuur en op korte afstand van de stranden van La Marina en Guardamar del Segura, biedt dit project de perfecte combinatie van modern wooncomfort, rust en de mediterrane levensstijl.

De villa's zijn ontworpen met veel aandacht voor ruimte, natuurlijk licht en functionaliteit. De woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen en beschikken over drie slaapkamers en twee badkamers, waardoor ze ideaal zijn voor permanente bewoning, een tweede huis of een investering.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon- en eetkamer met een open keuken. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, wat extra comfort en privacy biedt. Er is ook een gastentoilet.

De eerste verdieping biedt plaats aan twee extra slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een privéterras, een ideale plek om te ontspannen en het hele jaar door te genieten van het aangename mediterrane klimaat.

Alle villa's zijn op het zuiden gericht, waardoor ze optimaal profiteren van zonlicht en overvloedig natuurlijk licht gedurende de hele dag. Bovendien zijn alle woningen gebouwd volgens energielabel A, wat een hoge energie-efficiëntie en lagere energiekosten garandeert.



Kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort staan centraal in Villa Natura Park IV. Elke woning wordt opgeleverd met een privézwembad, volledig geïnstalleerde airconditioning, een mechanisch ventilatiesysteem en een aërothermisch systeem voor warmwatervoorziening.

De keuken is uitgerust met een osmosefilter voor gezuiverd drinkwater, terwijl elektrische rolluiken extra comfort en veiligheid bieden. Daarnaast beschikt elke villa over drie zonnepanelen met een capaciteit van circa 1,5 kW, waardoor een deel van het elektriciteitsverbruik op een duurzame manier kan worden opgewekt.

De badkamers worden volledig afgewerkt opgeleverd en zijn voorzien van douchewanden, zodat de woning direct bewoonbaar is. Ook de buitenruimte is volledig afgewerkt, met een aangelegde en betegelde tuin van twee niveaus die minimaal onderhoud vereist en perfect aansluit op de moderne architectuur van de villa.

De oplevering van Natura Park IV Villa is gepland tussen juli 2027 en juni 2028. Dit biedt kopers de mogelijkheid om een moderne en energiezuinige woning te bemachtigen in een aantrekkelijke woonwijk, dicht bij stranden, golfbanen, winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen.

Natura Park IV Villa combineert eigentijdse architectuur, duurzame technologie, hoogwaardige afwerking en een uitstekende locatie. Daardoor is het project een ideale keuze voor zowel permanente bewoning als een veilige investering op lange termijn aan de Costa Blanca.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 111 m²
Lot Afmeting: 271 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: 966790787
IMLIX ID: SP4832

