



## VENDA- MORADIA T3 NO CANIÇO- EM FASE DE ACABAMENTO



### Agent Info

Naam:	Daniel Teixeira
Bedrijfsnaam:	Maxpredio
Mislampen:	Portugal
Experience since:	2009
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Short-Sale, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Telefoon:	+351 (966) 277-880
Languages:	English
Website:	<a href="http://www.maxpredio.com">http://www.maxpredio.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,625,748.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Madeira
Plaats:	Canico
Adres:	Calçada
Geplaatst:	05-06-2026
Omschrijving:	

**\*VENDA - NOVA\* Moradia T3 no Caniço!**

Com uma construção de grande qualidade e acabamentos de luxo, o Caniço de Baixo dispõe de uma nova moradia para venda. De tipologia T3 já em fase final de construção, esta moradia está inserida numa zona residencial prestigiada, próxima do coração da cidade, junto a instituições públicas e áreas de serviço. O imóvel é distribuído em 2 pisos, sendo o piso 0 ao nível do arruamento público, composto por uma sala de estar, sala de jantar e uma cozinha equipada divididos em ambientes distintos num open space de 60m<sup>2</sup>. Passando para o exterior, no mesmo piso, temos a tardoz uma zona com cobertura automóvel com estacionamento para 2 viaturas, um espaço de jardim e parque aberto, já na zona frontal da casa, numa área mais ampla e reservada a casa dispõe de uma piscina com acabamento "infinita" vista para o oceano e zona de exposição solar e jardim. Subindo ao 1º piso temos 3 quartos dispostos em suíte, tendo a suíte principal um 'walk-in closet', e todos com varanda.

A casa ficará equipada com sistema de ventilação, bomba de aquecimentos, área de máquinas da piscina e área de armazenamento em dispensa, num único espaço de serviços amplo e iluminado.

As vistas falam por si, para mais informações, contacte-nos.

Nieuw:	Ja
--------	----



---

Conditie: Excellent  
Gebouwd: 2026  
Tenanted: Nee

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 258 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 510 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Rooms: Master bath, Office, Pantry, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room  
Appliances: Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer  
Indoor Features: Wired, Fitted kitchen

## Utility details

Heating: Ja  
Heating Fuel: Electric, Solar

## Energy efficiency

Energy Consumption: A  
Energy Emissions: A

## Building details

Total Number of Parking Spaces: 2  
Exterior: Vinyl  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Pool, Garden  
Aantal verdiepingen: 2  
View: City, Water

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: <http://www.maxpredio.com>

## Contact information

Telefoon: +351 (96627) 788-0  
IMLIX ID: IX8.543.271



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

