



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,200,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Estepona
Geplaatst:	05-06-2026

### Omschrijving:

Een zeldzame kans om een ruim stedelijk perceel te verwerven in Arco de Piedra, een van de meest exclusieve en gevestigde woonwijken in het hart van El Paraíso. Het perceel is circa 4.123 m<sup>2</sup> groot en ligt op een bevoorrechte locatie in een volwassen villawijk, omgeven door gevestigde privéwoningen, aangelegde tuinen en rustige woonstraten. Het terrein heeft een natuurlijke helling en biedt vanaf het grootste deel van het perceel uitzicht op zee, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor de realisatie van een imposante villa op maat, mits de benodigde bouwvergunningen worden verkregen. Een van de belangrijkste voordelen van deze locatie is het gemak. Ondanks de privé- en residentiële ligging, ligt het perceel op loopafstand van een breed scala aan voorzieningen, waaronder restaurants, winkels, cafés, supermarkten en dagelijkse diensten. Stranden, golfbanen, internationale scholen, San Pedro, Puerto Banús, Marbella en Estepona zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. Grote kavels in gevestigde wijken van El Paraíso zijn steeds moeilijker te vinden, vooral in een prestigieuze buurt zoals Arco de Piedra. Dit is een uitstekende kans voor een particuliere koper, investeerder of projectontwikkelaar die op zoek is naar een omvangrijk villaproject op een van de meest gunstige en gewilde locaties aan de Costa del Sol. Belangrijkste kenmerken: Toplocatie in Arco de Piedra, El Paraíso Circa 4.123 m<sup>2</sup> volgens Catastro Exclusieve, gevestigde villawijk Zeezicht vanaf delen van de kavel Op loopafstand van voorzieningen Rustige woonomgeving Uitstekende mogelijkheden voor een riante privévilla Dichtbij golfbanen, stranden, scholen, San Pedro, Puerto Banús en Estepona Een uitzonderlijke kans in een van de meest gevestigde buurten van El Paraíso. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Virtuele tour-URL: <https://floorfy.com/tour/2639296?play=no>

### Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Afgewerkte vierkante meter: 4123 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL:

[http://www.arkadia.com/WVJI-T207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WVJI-T207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

553-00192p

