



## Investissement Parking sous-sol sécurisé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 11,568.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Bruguières
Postcode:	31150
Geplaatst:	03-06-2026

### Omschrijving:

Opportunité investisseur à Bruguières (Nord Toulousain), au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée.  
À vendre : Emplacement de parking privatif en sous-sol. Surface standard confortable de 12,5 m<sup>2</sup> (dimensions idéales 5m x 2,50m). Accès sécurisé par portail électrique basculant avec bip et badge.  
Rare sur le secteur, fort potentiel de valorisation :  
• Entièrement BOXABLE (autorisation de fermeture pour créer un garage/box fermé).  
• Éligible à l'installation d'une BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE individuelle.  
Indicateurs financiers par place :  
• Prix de vente : 10 000 € (Frais de notaire en sus)  
• Charges de copropriété très faibles : ~10,40 € / mois  
• Loyers estimés : 60 €/mois (place simple), 85 €/mois (boxée), jusqu'à 110 €/mois (boxée + borne élec).  
• Rentabilité brute : jusqu'à 9,20 %.  
Idéal premier achat ou lot (23 places sous-sol dispo au total). Vendu libre de toute occupation.  
Dossier complet sur demande. Premier contact par messagerie

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 67 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 10 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2023



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 13 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1667169

