



## Immeuble avec grand garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 110,250.48

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Fontenay-le-Comte
Postcode:	85200
Geplaatst:	05-06-2026

### Omschrijving:

FONTENAY-LE-COMTE, dans le coeur de ville : Venez découvrir cet immeuble à rénover comprenant 3 studios ainsi qu'un grand garage de 37m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.<br /><br />- Studio 1 de 26m<sup>2</sup> au 1er étage : pièce de vie avec coin cuisine et salle de bains avec WC.<br />Un débarras de 10m<sup>2</sup> complète ce niveau.<br />- Studio 2 de 19m<sup>2</sup> au 2ème étage : pièce de vie avec coin cuisine<br />- Studio 3 de 19m<sup>2</sup> au 3ème étage : pièce de vie avec coin cuisine<br /><br />Les studios 2 et 3 profitent actuellement d'une salle d'eau/buanderie partagée de 5m<sup>2</sup>.<br /><br />Technicités : chauffage électrique, simple vitrage, tout à l'égout, toiture à refaire, compteurs électriques indépendants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 79 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 426



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1642983

