



A vendre Wattignies, immeuble de rapport de 123m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 478,947.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Wattignies
Postcode:	59139
Geplaatst:	05-06-2026

Omschrijving:

Idéal pour investisseur, maison semi mitoyenne de 1930 transformée en immeuble de rapport sur une parcelle de 900 m2 comprenant 123 m2 habitables répartis ainsi :
 Au rdc un logement de 61 m2 comprenant une cuisine 14,5 m2 , deux chambres de 11,7 m2 et 13,7 m2 , ainsi qu'un séjour de 15,8 m2 et une SDB avec douche ,vasque et WC de 5,4 m2 .
 Au premier étage un logement de 14 m2 , un autre de 17 m2 .
 Au deuxième étage un logement de 14 m2 et un autre de 17 m2 ;
 Les 4 logements disposent chacun d'un espace nuit ,d'une kitchenette avec plaques inductions et hotte , d'une douche , d'un meuble vasque et d'un wc séparé .
Loyers : Les deux logements de 14 m2 sont actuellement loués 450 euros chacun , et les deux logements de 17 m2 sont actuellement loués 530 euros chacun .
 Le rdc de 61 m2 actuellement occupé par les propriétaires , peut ainsi être envisagée comme un cinquième revenu locatif au montant estimé de 850 à 900 euros , pour un revenu locatif total de 2860 euros .

 A l'extérieur , sur le devant un large parking permet de garer trois véhicules (jusqu'a cinq en bord de voie qui ne distribue que deux maisons) . Coté jardin , une terrasse bois d'environ 40 m2 , un terrain arboré de près de 800 m2 .
 Le Chauffage collectif (Réglable au RDC) est assuré par une pompe à chaleur datant de 2021 et les combles non aménagés sont isolés . RDC : DPE C. GES A , ETAGES : DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 123 m²
Lot Afmeting: 908 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T733696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645478

