



## IMMEUBLE : 8 D'APPARTEMENTS – FORTE RENTABILITÉ – SAINT-QUENTIN CENTRE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 196,669.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Saint-Quentin
Postcode:	02100
Geplaatst:	05-06-2026

### Omschrijving:

Idéal investisseurs ! <br /><br />Situé en plein cœur de Saint-Quentin (02100), à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de toutes les commodités, découvrez cet ensemble d'appartements faisant partie d'un lot au sein d'un immeuble offrant un fort potentiel locatif.<br /><br />L'ensemble développe environ 160 m<sup>2</sup> habitables et se compose de :<br /><br />?? 3 studios d'environ 16 m<sup>2</sup><br />?? 2 studios d'environ 19 m<sup>2</sup><br />?? 3 appartements d'environ 26 m<sup>2</sup><br />?? Grand grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup> permettant la création de 2 logements supplémentaires<br />?? Cave d'environ 30 m<sup>2</sup><br /><br />Chaque logement bénéficie d'un agencement fonctionnel et attractif pour la location.<br /><br />Secteur recherché<br />? Très beau potentiel de rentabilité<br />? Possibilité d'augmenter les revenus locatifs grâce au grenier aménageable<br />? Idéal investissement patrimonial, location meublée ou déficit foncier<br /><br />Saint-Quentin séduit par son dynamisme, ses infrastructures, ses espaces verts et son activité économique en plein développement.<br /><br /> PRIX : 170 000 €<br /> Pour plus d'informations ou organiser une visite :<br />06.17.63.54.32<br /><br />OLIVIER SEROUART – SAFTI IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 83 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T736506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1655860

