



Ensemble immobilier centre Dampierre-en-Yvelines



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 329,710.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Dampierre-en-Yvelines
Postcode:	78720
Geplaatst:	05-06-2026
Omschrijving:	

Jérôme ADAM | SAFTI vous présente cet ensemble immobilier à fort potentiel au centre ville de Dampierre-en-Yvelines. Situé à proximité immédiate de la vie du village et de ses commodités, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de valorisation. Gare RER B de Saint-Rémy-lès-Chevreuse à environ 10 minutes. Plateau de Saclay à environ 20 minutes. Un parking communal d'environ 30 places se situe juste derrière le bâtiment. L'ensemble comprend :
• Un studio d'environ 26 m² en rez-de-chaussée
• Un appartement T2 d'environ 42 m² avec entrée indépendante
• Plus de 40 m² de combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement ou la possibilité de créer un second logement indépendant
• Une cave
Le studio comprend :
• Une pièce principale
• Une salle de bains
• Un WC indépendant
Ballon d'eau chaude neuf et électricité refaite
Le T2 comprend :
• Une pièce de vie
• Une chambre
• Une salle de bains
• Un WC indépendant
Les combles disposent d'une belle hauteur sous plafond et permettent d'envisager la création de plus de 30 m² habitables supplémentaires. Point fort : la configuration actuelle permet d'envisager plusieurs projets :
• Résidence principale avec logement indépendant
• Investissement locatif
• Division et création de plusieurs lots
• Activité professionnelle ou commerciale selon autorisations
• Projet patrimonial avec valorisation à terme
Travaux d'aménagement à prévoir :
• Installation des cuisines
• Finitions complémentaires selon projet
Budget estimatif des travaux complémentaires : environ 35 000 € à 45 000 € selon projet et niveau de finition souhaité. Le bien se situe dans une petite copropriété de 3 lots d'habitation avec syndic bénévole et aucune charge de copropriété. Ensemble vendu libre de toute occupation. Un bien rare offrant un véritable potentiel



d'évolution dans un secteur recherché de la Vallée de Chevreuse.

Possibilité d'acquisition des lots séparément.

Studio : DPE E
T2 : DPE G

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 325 €

Honoraires charge acquéreur : 15 675 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1947

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 68 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 508

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T737816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1650327

