



Entrepôt de 560 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 787,450.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Martignas-sur-Jalle
Postcode:	33127
Geplaatst:	05-06-2026

Omschrijving:

Entrepôt moderne et sécurisé de 560 m² environ, idéal pour votre activité. Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès par porte motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton. Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m² accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion. L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique. Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 682 500 € HT + 6 825 € TVA, soit 689 325 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 648 375 € HT + 0 € TVA, soit 648 375 € TTC

Honoraires d'agence : 34 125 € HT + 6 825 € TVA, soit 40 950 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2020

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 560 m²

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T740623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1663003

