



## Entrepôt d'une surface de 780 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,102,431.1

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Martignas-sur-Jalle
Postcode:	33127
Geplaatst:	05-06-2026

### Omschrijving:

Entrepôt moderne et sécurisé de 780 m<sup>2</sup> environ, idéal pour votre activité. Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès avec double porte sectionnelle motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton. Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m<sup>2</sup> accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion. Ainsi qu'un entrepôt de 340 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond de 7 m et de 210 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond de 2,65 m. L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique. Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 955 500 € HT + 9 555 € TVA, soit 965 055 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 907 725 € HT + 0 € TVA, soit 907 725 € TTC

Honoraires d'agence : 47 775 € HT + 9 555 € TVA, soit 57 330 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2020

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 780 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1662881

