



## SITUATION - EXTRACTION - RENTABILITE - BASTILLE



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 201,910.46 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Postcode:                   | 75004         |
| Geplaatst:                  | 05-06-2026    |
| Omschrijving:               |               |

Restaurant-traiteur, très bien placé autour de la Bastille  
CA : 202 k€ (\*)  
Résultat : 18 k€ (\*)  
(\* ) actuellement ouvert que le MIDI et que du lundi au vendredi !  
Fort potentiel de développement les soirs de semaine et le week-end (brunchs)  
Clientèle CSP+ de la Bastille  
Clientèle professionnelle alentours (Banque de France, Mairie de Paris,...)  
90% de l'activité en ventes à emporter  
10% en traiteur pour les événements entreprises  
Au RDC :  
Salle de 19 m<sup>2</sup> de 8 couverts  
Desk ouvert avec vitrine réfrigérée de 2,5m  
Climatisation réversible, cctv et écrans  
Vitrine de 3 ml avec store-banne  
Terrasse estivale de 8 places  
Au sous-sol :  
Cuisine complète et climatisée de 15 m<sup>2</sup> comprenant fours et plaques électriques, lave-vaisselle, plonge, toilettes personnels  
EXTRACTION 200 quasi-neuve, du sous-sol vers le toit  
Réserve de 5 m<sup>2</sup> accueillant 3 chambres froides  
Loyer : 2500 € / mois  
Charges : 100 € /mois  
Bail renouvelé en janvier 2026  
Taxe foncière : 706 €  
Un charmant spot rentable et plein de potentiel.  
A vous la prendre la Bastille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 3 500 € TVA, soit 178 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 157 500 € HT + 0 € TVA, soit 157 500 € TTC

Honoraires d'agence : 17 500 € HT + 3 500 € TVA, soit 21 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 39 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741046/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1664329

