



## Bureaux - cabinet dentaire à vendre coeur de Lille



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 571,118.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Lille
Postcode:	59000
Geplaatst:	05-06-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé en plein cœur de Lille, au pied de la Porte de Paris, ce cabinet dentaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un immeuble de caractère avec accès PMR.   
D'une superficie d'environ 95 m<sup>2</sup>, les locaux se composent :   
Au rez-de-chaussée : un local technique.   
Au premier étage : - deux cabinets de soins, - un bureau, - une salle de radiologie, - une salle de stérilisation, - une salle d'attente, - un WC, - un balcon.   
Une place de parking privative complète ce bien.   
Le cabinet ainsi que l'ensemble des équipements sont en excellent état et ne nécessitent aucun travaux.   
Idéal pour l'installation de professionnels de santé (dentistes, médecins, paramédicaux, thérapeutes) ou de toute profession libérale souhaitant bénéficier d'une adresse centrale et facilement accessible.   
L'acquisition de la patientèle et des équipements professionnels sont en sus pour un montant de 75 000 €.   
Une opportunité rare pour un praticien souhaitant s'installer ou développer son activité dans un secteur recherché de Lille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1998

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 94 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1667995

