



immeuble



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 103,202.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-sur-Lot
Postcode:	47300
Geplaatst:	05-06-2026

Omschrijving:

Situé au cœur de Villeneuve-sur-Lot (47300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville, offrant un accès facile aux transports en commun tels que les lignes de bus. La proximité des écoles, du lycée et du collège en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, la vie urbaine dynamique et les divers services à proximité ajoutent au charme de cette localité. Cet immeuble à Villeneuve-sur-Lot se compose d'un T3 duplex de 75 m² répartis sur deux niveaux, situé au premier étage, offrant un espace de vie confortable. Au rez-de-chaussée, un commerce de 45 m² ainsi qu'une pièce de 15 m² offrent des possibilités d'aménagement variées. Avec une surface habitable totale de 135 m², cet immeuble allie habitation et activité commerciale de manière harmonieuse, offrant un potentiel intéressant pour les investisseurs ou les professions libérales à la recherche d'un bien polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 135 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T743061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1669021

