



Ensemble Immobilier A Fort Potentiel sur St Juery



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 330,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Saint-Juery
Postcode:	81160
Geplaatst:	05-06-2026
Omschrijving:	

Emplacement stratégique pour cet ensemble immobilier!
Découvrez cet ensemble immobilier complet offrant de multiples configurations (habitation principale, investissement locatif ou activité professionnelle).
Situé à proximité immédiate d'Albi, ce bien se compose de trois unités distinctes :
1. La Maison de Ville (130 m²)
Spacieuse idéale pour une famille.
Espaces de vie : 3 chambres + 1 bureau.
Menuiseries PVC double vitrage, chauffage central au gaz complété par un insert bois et une climatisation réversible dans le séjour.
Le Plus : Un immense garage de 88 m², une aubaine pour les collectionneurs, artisans ou pour du stockage sécurisé.
2. Appartement T4 en Duplex (76 m²)
Parfait pour un revenu locatif ou pour loger un proche en toute indépendance.
Chauffage central au gaz.
3. Local Commercial (47 m²)
Bénéficiant d'une visibilité sur rue, ce local est une opportunité pour :
Une profession libérale ou un commerce de proximité.
Contactez nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	253 m ²
Lot Afmeting:	262 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T743151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667584

