



## TERRAIN DE LOISIRS AVEC ETANG ET BOIS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 45,118.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Saint-Cosme-en-Vairais
Postcode:	72110
Geplaatst:	05-06-2026

### Omschrijving:

Terrain de loisirs offre un cadre paisible et authentique, propice à la détente et à la nature. Niché dans un environnement préservé, il bénéficie d'un étang généreusement pourvu en poissons, d'une belle parcelle boisée apportant fraîcheur et intimité, ainsi que d'un garage pour le rangement pratique du matériel. Bien que retiré, ce lieu offre la tranquillité recherchée par les amateurs de nature. <br /><br />D'une surface habitable de 17193 m<sup>2</sup> et sans pièces individuelles, ce terrain représente une belle opportunité pour les amoureux de la nature en quête d'un refuge loin du tumulte urbain. Malgré l'absence d'eau et d'électricité sur la parcelle, ce terrain offre un potentiel de développement pour ceux désireux de créer un lieu de villégiature ou de loisirs en harmonie avec la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien GUAY, Tél. : 0678391198, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 879 729 705

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	17193 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	17193 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T97585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

201760

