



listing



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 21,058.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Russia
Staat/Regio/Pronvincie: Moscow Oblast
Geplaatst: 07-06-2026

Omschrijving:

Art. 136755358

Продается земельный участок с домиком в живописном, экологически чистом месте.
Участок расположен в ДНП "Соснинские дачи" Сергиево - Посадского района, возле деревни Соснино.

ОБ УЧАСТКЕ
Участок расположен на возвышенности. На первой улице от въезда в ДНП.
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для дачного строительства
Кадастровый номер земельного участка 50:05:0030265:226
Участок ровный, сухой, со всех сторон огорожен забором.
Угловой, можно спланировать заезд с любой стороны.
 Границы участка установлены!
Участок 10 соток! Вы сможете осуществить свои самые смелые мечты о загородной жизни.
Захотите построить большой красивый дом с широкой террасой, организовать зону барбекю, детскую площадку, парники, баню - всё возможно!
Участок выровнен, имеет небольшой естественный уклон, вода не стоит даже после интенсивных дождей.
Подъезд к участку осуществляется по ровной дороге.
Можно подъехать с двух разных улиц.

О ДОМЕ
Дом каркасно-щитовой, установлен на блочном фундаменте общей площадью 18м2. К нему пристроена веранда 12 м2.
В маленьком уютном доме есть все необходимое для проживания: небольшой тамбур, организованы небольшая кухонная зона и спальная зона.
В дальнейшем его можно перестроить под баню.

КОММУНИКАЦИИ
На участке организованы коммуникации: электричество (15кВт, прямой договор), уличный туалет.

ИНФРАСТРУКТУРА
Участок расположен в ДНП "Соснинские дачи", 76 км от МКАД, 30 км от города Сергиев Посад (20 минут на машине).
В соседнем ДНП два больших пруда, от участка до прудов пятнадцать минут ходьбы!
Чудесное место для отдыха! Название говорит само за себя!
ДНП огорожен. При въезде шлагбаум.
Дороги зимой чистят, многие соседи проживают круглогодично.
Чудесное тихое место для отдыха!

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас возникли вопросы -



звоните и я с удовольствием на них отвечу.

"Градомирь"- компания, которую рекомендуют друзьям!
*Одобрение ипотеки
*Юридическое сопровождение сделок
*Подбор и продажа недвижимости
Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риелторов Московской области.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1000 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136755358

