



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 89,670.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Geplaatst:	08-06-2026

### Omschrijving:

Art. 136786841 <br>Дом 76,7м2 на участке 8,9 соток, предназначенный для круглогодичного проживания. <br><br>Участок 8,9 соток, расположен в тихом и живописном СНТ "Приозерный", который полностью огорожен. <br>Въезд в СНТ "Приозерный" круглосуточный, под наблюдением охраны и осуществляется через автоматические ворота с электронно-пропускной системой. <br><br>Земли в СНТ "Приозёрное" относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для дачного строительства. <br>На участке организована площадка под парковочное место. <br>Участок огорожен забором из профнастила, высотой 2м. <br>С участка открывается красивейший вид на природу. <br><br>Дом одноэтажный общей площадью 76,7 кв.м. Год постройки 2025. <br>Построен на свайном фундаменте. <br>Стены каркасные, утепление 150 мм. <br>Крыша – профлист, утепление 200 мм. <br>Дом состоит из прихожей 2,5 кв.м, переходящей в просторную зону (кухню-гостиную) 23 кв.м. Две спальни по 10,5 кв.м, совмещенный санузел 5,5 кв.м. <br><br>Из кухни-гостиной есть выход в светлую террасу 22,5 кв.м. Стены внутри и снаружи окрашены. Электрика разведена по всему дому. <br>Комплектация (теплый контур): <br>Обвязка из бруса 150x150мм; <br>Лаги пола 50x150мм; <br>Каркас стен из доски 50x150мм; <br>Стропила 50x150мм; <br>Гидроветроизоляция кровли с контррейкой <br>Кровля профлист. <br>Обшивка стен имитация бруса снаружи и внутри. <br>Утепление стен 150мм; <br>Утепление потолка и пола 200мм. <br><br>Дом частично меблирован: кухонный гарнитур, комоды, кровати (с матрацами), тумбы, шкаф, стулья, телевизор. <br><br><u>КОММУНИКАЦИИ</u> <br><br>В дом заведено и разведено по комнатам электричество. На участке установлен распределительный щит, для возможности подключения других строений (баня, беседка, гараж и т.п.). В доме предусмотрены розетки для: кондиционера, эл. обогревателей, телевизоров, эл. плиты, холодильника, а также выведен греющий кабель для водопровода. <br><br>На участке установлен септик из бетонных колец. <br>В проекте СНТ



проведение газа и центрального водоснабжения. <br> <br><u>ИНФРАСТРУКТУРА </u> <br> <br>Дорога в СНТ "Приозерный" идет через живописное поле. Поселок окружают лиственные леса и конечно, озера, неподалеку протекает река Веля (от участка до пирса 500м). Купание и досуг у водоема, рыбалка и походы за дарами леса, пикники на полянах, спортивные игры и садоводство. Всё под рукой. <br> <br>Всего в 5 минутах пешком — село Марьино с развитой инфраструктурой: магазины и рынки, аптеки и медпункты, школы и детсады, точки автосервиса и заправки. <br>Вам не придётся далеко ехать за самым необходимым. Легко добраться СНТ "Приозерный" удобно связано с крупными населёнными пунктами: <br>Автобус: Остановка в д. Антоново (2,29 км — 20 минут пешком или 7 минут на машине). Автобус 21 "Марьино — Сергиев Посад" идёт по трассе А108 и прибывает на автовокзал Сергиева Посада за 1 час 12 минут. <br> <br>Автомобиль: До Сергиева Посада — 39 км, около 40 минут в пути. Из Москвы до СНТ — чуть больше часа по Дмитровскому или Ярославскому шоссе. Электричка. С Ярославского вокзала до станции "Сергиев Посад", затем — на маршрутке до д.Антоново. <br> <br>В окрестностях посёлка сохранились старинные церкви и чистые родники — что является прекрасным местом для прогулок и семейного отдыха за городом.

Conditie: Excellent  
Gebouwd: 2025

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 76.7 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 890 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136786841



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

