



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,014,092.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Geplaatst:	08-06-2026
Omschrijving:	

Продажа складских помещений от застройщика. Надёжный застройщик в сегменте Light Industrial. О ПРОЕКТЕ: Общая площадь застройки: 120 000 м2. Площадь земельного участка: 25 Га. РАСПОЛОЖЕНИЕ: 11 км от МКАД по Симферопольскому шоссе (М2) До Подольска: 8 км по трассе М2 Общественный транспорт: 15 минут пешком до остановки Быковка; 15 минут от м. Анино общественным транспортом — бесплатные шаттл-автобусы для персонала. Окрестности: комплекс находится рядом с крупными населёнными пунктами — Подольск, Домодедово, Щербинка, Бутово, Видное. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: \*Модификация блока "СТАНДАРТ-1" - общая площадь 1494м2 (площадь по полу 1179 м2, площадь мезонина 315 м2) \*Модификация блока "СТАНДРТ-2" - общая площадь: 745 м2 ( площадь по полу 588 м2, площадь мезонина 157 м2) \* Модификация блока "СМАРТ-3" - общая площадь: 490 м2 ( площадь по полу 370 м2, площадь мезонина 120 м2) \* Модификация блока "СМАРТ-4" - общая площадь: 365 м2 ( площадь по полу 265 м2, площадь мезонина 100 м2 ) - Нагрузка на пол склада до 6т/м2. - Нагрузка на пол мезонина до 500 кг/м2 (опция: увеличение). - Подъёмно-секционные ворота 4шт., Доклевеллеры, Докшелтеры. - Рабочая высота: 10 м, высота мезонина: 6.2 м. - Разгрузка на отметке: 1.100 м. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: - Электричество: от 15 - 30 кВт (опция: увеличение). - Отопление (газ): радиаторы отопления на антресоли, воздушные тепловые завесы на каждых воротах, тепловентилятор Вулкан 1 шт. - Канализация и водоснабжение. - Индивидуальные приборы учета. - Оптоволоконный интернет. - Пожарная система, гидрант. - Каркас: металлоконструкции. - Стены: сэндвич-панели 120 мм. - Кровля: ПВХ -мембрана с теплоизоляционным слоем 150 мм. БЕЗОПАСНОСТЬ - Охрана, КПП на въезд/выезд - Видеонаблюдение. - Бесплатный доступ 24/7. - Парковка 5 Га, для большегрузных и легковых автомобилей. - Зоны питания: столовая, кафе - Бесплатный шаттл для сотрудников - Управляющая компания. - Обслуживание инженерных систем - Содержание и уборка территории УСЛОВИЯ



---

ПРИОБРЕТЕНИЯ\* - Земельный участок и здание оформляются в собственность. \*при условии оплаты авансового платежа в размере 80% и 20%. Предлагаем гибкую систему ценообразования и индивидуальные. [#8318424#]

Conditie: Good  
Gebouwd: 2026

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 120000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8318424

