



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,936,663.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow
Plaats:	Moscow
Geplaatst:	08-06-2026

### Omschrijving:

Бизнес-парк «Раменки» - деловое пространство класса А+, сочетающее технологичность с балансом между работой и жизнью. Здание расположено на границе ландшафтного заказника в Раменках, в 20 минутах от центра Москвы, в пешей доступности от станций метро и МЦД. Бизнес-парк соответствует высшим стандартам своего класса: ультрасовременный экстерьер, новейшие технологии в инженерии, комфортный паркинг, элегантные лобби, разнообразные планировки. **ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА** Планировочные решения соответствуют высшим стандартам офисных зданий класса А+. Геометрия лотов и расположение колонн обеспечивают высокую вариативность планировок и гибкую модификацию пространства. Представлены лоты площадью 50-15300 м2: от домашнего офиса до офиса с террасой или штаб-квартиры. **АРХИТЕКТУРА** Концепция офисного центра разработана экспертами в создании жилых, общественных и промышленных проектов - бюро MARKS GROUP. Это эксклюзивный продукт, идеально вписанный в окружающий ландшафт и призванный стать архитектурной доминантой района. - Высота здания - 33 этажа; - Общая площадь здания - 81 509 м2; - Высота потолков на офисных этажах 3,7-4,5 м; - Панорамные виды на город, начиная с 3 этажа. **ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА** В бизнес-парке созданы все условия для гармоничной и продуктивной рабочей атмосферы. - Большой ресторан с просторной верандой - Корпоративное кафе, - Минимаркет, - Торговая галерея, - Фитнес-центр ДОНСПОРТ и другие сервисы. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Благоустройство выполнено на двух уровнях. Внизу - входная площадь с дроп-офф, садом камней, открытой террасой ресторана и павильоном для курения. На кровле второго этажа - общественная терраса-сад площадью почти 100 м с креативным озеленением, с зонами отдыха и общения. **ПАРКИНГ** Четырехуровневый отапливаемый подземный паркинг рассчитан на 243 машиноместа, включая 25 машиномест для электромобилей. Специальные места предусмотрены для мото- и



велотранспорта. ИНФРАСТРУКТУРА Бизнес-парк расположен рядом с новым кварталом, в котором уже действует более 50 объектов инфраструктуры: рестораны и кафе, фитнес-центры и салоны красоты, супермаркеты и пункты выдачи заказов. Изучите все условия на сайте в соответствующем разделе. **ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ.** Архитектурный проект. Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства. [#8320594#]

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 825.8 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 20

## Building details

Aantal verdiepingen: 33

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8320594

