



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,255,912.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Teulada
Geplaatst:	10-06-2026

Omschrijving:

Op een prachtige locatie nabij Teulada ligt deze unieke nieuwbouwfinca op een volledig vlak perceel, waar rust, privacy en comfort samenkomen. De woning is momenteel in aanbouw en wordt volledig afgewerkt opgeleverd, met hoogwaardige materialen en oog voor detail. De karakteristiek finca-uitstraling wordt gecombineerd met moderne bouwkwaliteit en hedendaags wooncomfort en bovendien geniet de woning van een schitterend uitzicht over de groene vallei, het dorp Teulada.

Beschrijving van de woning

De villa is verdeeld over twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via een interne trap. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon- en eetkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval en directe toegang tot de naya en de omliggende terrassen. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast twee ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Verder zijn er een gastentoilet, een bijkeuken en een aparte wasruimte aanwezig. De bovenverdieping van circa 60 m² biedt volop mogelijkheden en kan volledig naar eigen wens worden ingericht. Zo is het mogelijk om hier twee extra slaapkamers met badkamers te realiseren, maar ook een kantoor, fitnessruimte of privébioscoop behoren tot de opties.

Buiten beschikt de finca over royale terrassen, een sfeervolle naya en een pergola met buitenkeuken, die naadloos aansluiten op het verwarmde zwembad en de prachtig aangelegde, volwassen mediterrane tuin. Deze buitenruimte zorgt direct voor sfeer.

Een groot voordeel is dat u als koper in deze fase nog inspraak heeft in de afwerking van de woning,



zowel wat betreft materialen en details als de indeling van de bovenverdieping.
Daarnaast wordt de finca uitgerust met moderne en energiezuinige installaties, waaronder vloerverwarming via een warmtepomp, zonnepanelen en geïntegreerde airconditioning.
Kenmerken

Op wandelafstand van het dorp

Rustige, landelijke ligging

Bovenverdieping van ca. 60 m² vrij in te delen
Prachtig panoramisch uitzicht op valleien en het dorp
Volwassen mediterrane tuin met automatische irrigatie en verlichting
Volledig vlak perceel, wat zorgt voor optimaal comfort en toegankelijkheid
Vloerverwarming via warmtepomp
Geïntegreerde airconditioning (warm/koud)
Mogelijkheid tot personalisatie

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 285 m²
Lot Afmeting: 10540 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC01-41478

