



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 242,524.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	09-06-2026

### Omschrijving:

Quad Villa te koop in Alicante, met toegang tot het gemeenschappelijk zwembad

Gelegen in een privégemeenschap, met ➡️ toegang tot het gemeenschappelijke zwembad, geniet deze goed gepresenteerde quad-villa in "Isabel-stijl" van een uitstekende locatie, op slechts 5-10 minuten lopen van het populaire "Consum Square" met supermarkten en een scala aan eetgelegenheden en bars en slechts enkele minuten lopen van het gemeentelijke sportterrein, met tennis, padel, voetbal, tafeltennis, een fitnessruimte in de open lucht en een kinderspeelplaats.

De woning profiteert van een onderhoudsvriendelijke en goed onderhouden betegelde tuin en een uitgebreid voorterras, wat zorgt voor voldoende buitenruimte en ruimte om een privézwembad aan te leggen als men dat zou wensen. Aan de zijkant van de villa leidt een charmante zithoek naar een openslaande pergola en eethoek, perfect voor entertainment of ontspanning gedurende het hele jaar. Een veiligheidsingangsdeur leidt naar het interieur van de woning en de lichte woonkamer met eethoek die is voorzien van airconditioning. De onlangs gerenoveerde keuken is volledig elektrisch en bevat een drinkwaterkraan samen met nieuwe kastdeuren, wat een moderne en praktische ruimte creëert. De begane grond biedt een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Op de bovenverdieping is de tweede slaapkamer uitgebreid door de aangrenzende slaapkamerruimte erbij te betrekken, waardoor een ruime hoofdsuite is ontstaan. Deze kamer profiteert van een privé balkon en



aantrekkelijke nieuwe vloertegels. Een tweede badkamer is voorzien van vloerverwarming, een douche, toilet en badmeubel. Extra bergruimte is handig gelegen aan de bovenkant van de trap.

Solarium met ononderbroken uitzicht op het platteland & Guardamar Del Segura

➡ De serre biedt een extra veelzijdige leefruimte, ideaal voor genot gedurende het hele jaar. Vanaf hier vinden we het privésolarium, dat is afgewerkt met nieuwe tegels en geniet van een open uitzicht richting Guardamar en het omliggende platteland. Een openslaand zonnescerm biedt welkome schaduw, waardoor dit een ideale ruimte is om te zonnebaden, te dineren of simpelweg van het uitzicht te genieten. Deze aantrekkelijke quad-villa combineert ruime accommodatie, moderne verbeteringen en uitstekende buitenruimtes op een zeer gewilde locatie dicht bij lokale voorzieningen en sportfaciliteiten.

✓ Highlights: Panoramisch uitzicht – Vloerverwarming in de hoofdbadkamer – Uitgebreide hoofdslaapkamer – Gedeeltelijk gemeubileerd, parkeer gelegenheid op eigen terrein en nog veel meer!

Huizen te koop in Alicante

Waarom ons bureau kiezen? Hier zijn slechts enkele redenen om voor ons te kiezen bij het kopen of verkopen van een woning in La Marina.

- Bekroond bureau
- Al 25 jaar gevestigd
- Specialisten in La Marina
- In-house juristen en geregistreerde juridische specialisten
- Meertalige professionals
- Geregistreerde en gelicentieerde makelaars
- Vriendelijk en behulpzaam personeel

Een woning bezitten in La Marina

U bevindt zich op loopafstand van alle voorzieningen, van lokale Spaanse restaurants tot internationale keukens, lokale markten die verse en lokale groenten en fruit verkopen tot internationale supermarkten. La Marina is self-catering, er zijn veel winkels, apotheken, dierenartsen, artsen, politiebureau, banken en alle andere soorten voorzieningen die u nodig zou kunnen hebben op loopafstand.

U heeft geen auto nodig! La Marina is goed verbonden binnen de urbanisatie zelf, naar het strand en ook naar andere gebieden via de busroute, er zijn ook altijd taxi's beschikbaar.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	69 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	89 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6183

