



---

# listing

## Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 229,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Vistabella Golf
Geplaatst:	10-06-2026

#### Omschrijving:

Gelegen binnen het prestigieuze Las Ramblas Golf Resort in Orihuela Costa, geniet deze goed onderhouden Sofia-stijl geschakelde woning met 2 slaapkamers van een uitstekende oriëntatie, waardoor u de hele dag van de zon kunt profiteren. Met voor- en achtertuinen, een privébalcon en een ruim privé dakterras, is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een zonnig mediterraan huis in een van de meest gewilde golfgemeenschappen van de Costa Blanca.

De woning maakt deel uit van een goed onderhouden gemeenschap met gemeenschappelijk zwembad en parkeergelegenheid voor bewoners.

Binnen bestaat de woning uit een lichte woon-eetkamer met open haard, waardoor er een comfortabele leefruimte ontstaat voor zowel permanent wonen als vakanties. Aan de achterzijde bevindt zich een volledig uitgeruste keuken met aparte bijkeuken en directe toegang tot het achterterras. Aan de voorzijde kijkt een verhoogd terras uit over de privétuin en biedt het de perfecte plek om buiten te eten of te ontspannen in de zon.

De begane grond beschikt ook over een praktisch gastentoilet.

Op de bovenverdieping zijn er 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, samen met een familiebadkamer. Ongebruikelijk voor een Sofia-model beschikt één van de slaapkamers over een eigen



en-suite badkamer met inloofdouche, wat extra comfort en gemak biedt. De tweede slaapkamer heeft toegang tot een privé zonnig balkon.

Interne trappen leiden naar het indrukwekkende privé dakterras, waar u de hele dag van de zon kunt genieten, samen met open uitzicht op de omgeving.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief witgoed en airconditioning, zodat de nieuwe eigenaren direct kunnen intrekken en van hun nieuwe woning kunnen genieten.

Las Ramblas Golf Resort staat bekend om zijn prachtige natuurlijke omgeving, volwassen mediterrane beplanting en kampioenschapsgolfbaan die door schilderachtige ravijnen en dennenbossen slingert.

Bewoners genieten van een rustige omgeving, terwijl ze toch dicht bij een breed scala aan voorzieningen blijven. De woning ligt op loopafstand van het Las Ramblas Club House en het populaire La Fuente Commercial Centre, met diverse bars, restaurants, cafés, winkels en diensten. De prachtige stranden van Orihuela Costa, verschillende andere golfbanen en het bekende Zenia Boulevard Shopping Centre liggen allemaal op slechts een korte autorit afstand.

Een fantastische kans om een goed gelegen Sofia-stijl woning te kopen binnen een van de meest prestigieuze golfresorts van Orihuela Costa.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	93 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VC-24713

