



ZAGREB, DONJA DUBRAVA - Bedrijfspannd van 2.319 m² zoekt nieuwe eigenaar



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,025,935.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	03-06-2026
Omschrijving:	

ZAGREB, DONJA DUBRAVA - Een gigantisch bedrijfscomplex van 2.319 m² zoekt een nieuwe eigenaar

In het hart van de Dubrava in Zagreb, een van de meest dynamische winkel- en zakenzones van de stad, staat een indrukwekkend bedrijfscomplex dat met zijn oppervlakte en functionaliteit nieuwe normen stelt voor middelgrote en grote bedrijven.

Dit pand, met een totale bebouwde oppervlakte van 2.319 m², vertegenwoordigt een zeldzame kans in een markt waar de vraag naar hoogwaardige logistieke en verkoopruimtes constant toeneemt.

Het gebouw is ontworpen met een duidelijke focus op operationele efficiëntie. Het interieur, dat momenteel in gebruik is als succesvol groothandelscentrum, kenmerkt zich door zijn ruimtelijkheid en logische indeling. Bijzondere aandacht is besteed aan de goederenafhandeling: het pand heeft meerdere strategisch geplaatste in- en uitgangen, waarvan de afmetingen een onbelemmerde toegang voor heftrucks mogelijk maken. Dit zorgt voor een snelle en veilige goederenstroom rechtstreeks van de leveringsvoertuigen naar het hart van het magazijn of de verkoopruimte, waardoor de gebruikelijke knelpunten in de dagelijkse bedrijfsvoering worden geëlimineerd.

Met het oog op het welzijn van de medewerkers en de eisen van de moderne industrie is het pand uitgerust met functionele sanitaire voorzieningen, waaronder twee toiletten en twee douches. Dankzij deze infrastructuur is het gebouw direct geschikt voor niet alleen de handel, maar ook voor arbeidsintensievere activiteiten zoals lichte industrie, dienstverlening of sport- en recreatiecentra.



De buitenkant van het pand is al even indrukwekkend als het gebouw zelf. De ruime binnenplaats van 1.788 m² beschikt momenteel over meer dan 15 parkeerplaatsen, een noodzakelijke standaard voor groothandels- en detailhandelsketens.

De werkelijke waarde schuilt echter in het uitbreidingspotentieel; de indeling van het terrein biedt de mogelijkheid om een aanzienlijk grotere parkeercapaciteit te creëren, waardoor het pand kan worden omgevormd tot een drukbezochte polikliniek, een groot winkelpark of het hoofdkantoor van een multinational met veel medewerkers en klanten.

De brede binnenplaats zorgt bovendien voor een comfortabele toegang voor vrachtwagens, waardoor ze zonder belemmeringen kunnen draaien en manoeuvreren. Dit is een belangrijk voordeel in stedelijke gebieden waar de ruimte vaak beperkt is.

Hoewel het pand momenteel is geoptimaliseerd voor de groothandel, biedt het een ongelooflijke veelzijdigheid. De hoge plafonds, solide constructie en uitstekende verkeersverbindingen maken het pand ideaal voor een breed scala aan activiteiten:

- Logistieke en distributiecentra die een snelle verbinding met de rest van de stad en de snelweg nodig hebben.
- Showroomconcepten (meubels, auto's, technologie) waar een representatieve tentoonstellingsruimte nodig is, gecombineerd met grote magazijnen.
- Medische en diagnostische centra die een uitstekende bereikbaarheid en een groot aantal parkeerplaatsen voor patiënten vereisen.

Het bedrijfscomplex in Dubrava is meer dan alleen een gebouw; het is een strategische investering die zekerheid en groeimogelijkheden biedt.

Of u nu op zoek bent naar ruimte om de bestaande groothandelstraditie voort te zetten of de ruimte op een visionaire manier wilt herbestemmen tot een nieuwe zakelijke trekpleister, deze 2.319 m² bieden de basis voor succes. De combinatie van een uitstekende locatie, geavanceerde logistieke oplossingen voor heftrucks en een ruim terrein met de mogelijkheid tot extra parkeergelegenheid, maakt dit pand tot een van de meest aantrekkelijke investeringen in het oosten van Zagreb.

Neem contact met ons op voor meer informatie!

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48225

DUX Pula

Mob: +385 97 716 9067



Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Ivana Škoro
Agent s licencom
Mob: +385 95 388 1059
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivana@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Gebouwd: 2008

Algemeen

Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 2319 m²

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674103

