



ISTRIA, ŠTINJAN – Verkoop van bouwgrond



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 266,080.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pula
Geplaatst:	08-06-2026
Omschrijving:	ISTRIA, ŠTINJAN – Verkoop van bouwgrond

Te koop aangeboden: een prachtig bouwperceel van in totaal 1.500 m², waarvan 1.274 m² bestemd is voor de bouw van een eengezinswoning of eengezinswoning. De rest bestaat uit toegangswegen. Het perceel is gelegen in een rustige en groene omgeving van Štinjan, op slechts 1 km van de kust (hemelsbreed). Het perceel heeft een regelmatige vorm, met een extra privégedeelte aan de toegangsweg – een ideale basis voor de realisatie van een eengezinswoning, een luxe villa of een investeringsproject voor toeristische verhuur.

Het perceel ligt in een zone met een complete infrastructuur in de directe omgeving, wat het bouwproces aanzienlijk vereenvoudigt en versnelt.

Het perceel ligt binnen het werkgebied van de belangrijkste stedenbouwkundige plannen:

PUP Stinjan – Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan van Štinjan

GUP Pula - Algemeen stedenbouwkundig plan van de stad Pula

PPUG Pula - Ruimtelijk ontwikkelingsplan voor de stad Pula

Deze combinatie maakt het perceel zeer aantrekkelijk voor zowel particuliere bouw als voor investeerders.

Kenmerken van het perceel:

Oppervlakte: 1500 m²



Regelmatige vorm - gemakkelijke plaatsing van objecten
Licht hellend terrein, perfect voor een modern ontwerp
Verschillende prachtige olijfbomen op het terrein - ideaal om te behouden als decoratief element of voor uw eigen symbolische olijfolie
Beveiligde toegangsweg (eigen aandeel)
Infrastructuur in de buurt: water, elektriciteit, weg
1/1 eigendom, geen hypotheek of andere lasten

Voordelen van de locatie:

Štinjan is een rustige, gezinsvriendelijke en zeer gewilde plaats die al jaren een sterke waardestijging van onroerend goed laat zien. Het is direct aan zee gelegen en omgeven door natuur, maar toch in de directe nabijheid van Pula en alle belangrijke voorzieningen.

Prachtige promenades langs zee en uitzicht op Nationaal Park Brijuni
Sport- en recreatiegebieden, stranden, fietspaden
De perfecte combinatie van rust en nabijheid van de stad
Uitstekende vervoersverbindingen: Pula, Fažana, Premantura op een paar minuten afstand
Een bekende wijk met luxe villa's en moderne vakantiehuizen
Authentieke Istrische sfeer, met stedelijke voorzieningen

Štinjan is een van de weinige plekken die zowel de zee als privacy biedt, en tegelijkertijd zeer aantrekkelijk is voor binnenlandse en buitenlandse kopers.

Potentieel en bouw mogelijkheden:

Door de ligging, de rustige omgeving en de nabijheid van zee is dit perceel ideaal voor:
Een gezinswoning
Een luxe villa met zwembad
Vakantiehuizen
Een project van hoge toeristische kwaliteit

De olijfbomen op het terrein voegen charme en authenticiteit toe, waardoor het project nog aantrekkelijker wordt voor toekomstige gasten of kopers.

Eigendom 1/1

Geen lasten

Het gebied is volledig gepland en gedefinieerd in ruimtelijke documenten

**EEN KANS VOOR WIE DE IDEALE COMBINATIE VAN RUST, ZEE EN
INVESTERINGSWAARDE ZOEK**

Dergelijke locaties in Štinjan zijn zeer gewild en komen zelden op de markt.

Dit perceel biedt alles wat tegenwoordig belangrijk is: toplocatie, nabijheid van de zee, een schoon perceel, uitstekende infrastructuur en een hoog investeringspotentieel.



Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48260

Aldin Begić

Agent pripravnik

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Agent pripravnik

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1500 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674302



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

