



OPATIJA, LOVRAN - zeldzame kans, toplocatie op 200 meter van de zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats: Lovran
Geplaatst: 08-06-2026
Omschrijving:
OPATIJA, LOVRAN - zeldzame kans, toplocatie op 200 m van zee

In een van de meest aantrekkelijke micro-locaties van de Riviera van Opatija, op slechts een paar minuten lopen van de zee en de beroemde boulevard, bevindt zich een woning die een uitzonderlijke kans biedt om een luxe residentie te creëren of een waardevolle investering voor de lange termijn te doen.

De woning is gelegen op een ruim perceel van 1.300 m² en heeft circa 250 m² woonoppervlak verdeeld over drie verdiepingen.

De woning biedt een prachtig uitzicht op de zee en de Kvarnerbaai, terwijl de combinatie van een groot perceel en de uitzonderlijke nabijheid van de zee een ware zeldzaamheid is op de markt van Lovran.

De woning behoeft renovatie, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om de ruimte volledig naar eigen wens en volgens moderne woonstandaarden in te richten.

De bijzondere waarde van deze woning wordt bepaald door de rustige omgeving, de hoge mate van privacy en de nabijheid van alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam leven gedurende het hele jaar. Dankzij de ligging en het potentieel is dit perceel ideaal voor de realisatie van een exclusieve privévilla, een representatieve gezinswoning of een prestigieus toeristisch project.

Dit is een object bedoeld voor kopers die de blijvende waarde van een toplocatie erkennen en de mogelijkheid om een uniek adres aan de Riviera van Opatija te creëren.



Geachte potentiële kopers,

Wij zijn verheugd dat u interesse heeft in de objecten uit ons aanbod. Voor meer informatie en het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen - overleg in het Duits is mogelijk.

De makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden, die u kunt vinden op onze website:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48257

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Josip Gudeljević

Agent s licencom

Mob: +385 91 392 5735

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Conditie: Must be reformed

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 8

Badkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 270 m²

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26505/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

674282

