



ISTRIA, PULA - Topkans: Huis en grond met potentie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 514,810.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	08-06-2026
Omschrijving:	ISTRIA, PULA - Topkans: Huis en grond met potentie

Welkom bij een woning die rust, comfort en fantastische mogelijkheden voor de toekomst biedt!

Op slechts een paar minuten rijden van de historische stad Pula, in de rustige en groene wijk Lobarika, ligt deze prachtige woning.

Het is de perfecte combinatie van een privé mediterrane oase en een slimme investering. Als u op zoek bent naar een luxe leven in de natuur, maar toch dicht bij de stad, dan is dit dé kans voor u.

KENMERKEN VAN DE WONING

Deze ruime en sfeervolle gezinswoning van 160 m² strekt zich uit over de begane grond en de eerste verdieping. Het is ontworpen voor maximaal comfort en woongenot.

- Interieur: Drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een hal en een lichte ruimte die de woonkamer, keuken en eetkamer verbindt.
- Buitenleven: Een groot, zonnig terras is gecreëerd voor de eerste kop koffie in de ochtend of ontspannen avondbijeenkomsten.
- Extra comfort: De woning beschikt over een eigen garage en kelder - ideaal voor opslag of het inrichten van een privé-taverne.



- Prachtige tuin: De totale tuinoppervlakte rondom het huis bedraagt 1.074 m². Het is een echt privé-park vol inheemse olijfbomen.

EEN GEWELDIGE AANBIEDING

Deze prijs is inclusief een apart bouwperceel van 399 m², direct voor het huis, aan de weg. Dit perceel biedt u:

- Volledige controle over de toegang en maximale privacy.
- Extra ruimte voor parkeren, het bouwen van een bijgebouw of een mooie oprit.
- Pure investeringswaarde, omdat het een apart bouwperceel is.

INVESTERINGSBONUS

Wilt u een echt klein imperium of een toeristisch resort bouwen? Dan hebben we goed nieuws!

Bij deze woning is er de mogelijkheid om het resterende bouwperceel van circa 3.100 m² aan te kopen.

Dit perceel is reeds opgedeeld in meerdere kavels en is ideaal voor de bouw van vakantiehuizen of appartementen. De infrastructuur ligt direct naast het perceel!

* Gegarandeerd rendement: Het huis is reeds officieel gecategoriseerd en wordt succesvol verhuurd tijdens het toeristenseizoen. U kunt direct inkomsten genereren terwijl u uw volgende investeringsplannen maakt!

VOORDELEN VAN DE LOCATIE

Loborika biedt de ideale balans tussen privacy en de nabijheid van de stad:

- 7 minuten rijden naar het centrum van Pula.
- 4 minuten rijden naar de luchthaven van Pula en de snelwegen naar Istrië.
- Alles binnen handbereik: winkels, gezellige cafés, authentieke restaurants en een school bevinden zich in het hart van de stad.

WAAROM IS DIT EEN KANS DIE U NIET MAG MISSEN?

U koopt een kant-en-klaar, succesvol vakantiehuis met een grote tuin van 1.074 m² en een vrij perceel aan de weg, met een unieke kans om nog eens 3.100 m² bouwgrond te kopen voordat iemand anders dat doet!

Ervaar het zelf. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.



Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48255

Aldin Begić

Agent pripravnik

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Agent pripravnik

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²
Lot Afmeting:	1074 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	1

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674279

