



ISTRIA, PULA - Topinvestering: Huis en 4200m² grond



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 649,999

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	08-06-2026
Omschrijving:	ISTRIA, PULA - Topinvestering: Huis en 4200m ² grond

Op slechts een paar minuten rijden van de historische stad Pula, in het rustige en groene dorp Lobarika, ligt een object dat perfect de rust van het gezinsleven combineert met een uitzonderlijk zakelijk potentieel. Bent u op zoek naar luxe en privacy of een slimme investering in een van de meest gewilde delen van Istrië? Dan bent u hier aan het juiste adres.

Welkom bij het object dat het meest waardevolle biedt: ruimte, privacy en onbeperkte groeimogelijkheden.

VOORDELEN VAN HET OBJECT

Dit ruime en sfeervolle huis van 160 m² strekt zich uit over de begane grond en de eerste verdieping en is ontworpen voor maximaal comfort:

- Interieur: Drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een hal en een lichte en open ruimte die de woonkamer, keuken en eetkamer verbindt.

- Geniet van het buitenleven: Een groot, zonnig terras is perfect voor uw eerste kopje koffie in de ochtend of gezellige avonden bij zonsondergang.

- Extra comfort: Het huis beschikt over een eigen garage en kelder, ideaal voor opslag of het inrichten van een privé-taverne.



- Groen paradijs: De tuin is een echt privé-park met 37 vruchtbare olijfbomen en een rijke boomgaard die de geur en kleuren van de Middellandse Zee in uw dagelijks leven brengt.

INVESTERINGSPOTENTIEEL

Wat deze woning onderscheidt op de markt, is het ongelooflijke bouwpotentieel dat zichzelf terugverdient.

* 4.200 m² bouwgrond: Het perceel is al slim verdeeld in 6 afzonderlijke kavels.

* Bouwmogelijkheid: Ideaal voor de bouw van luxe vakantiehuisen met zwembad of gezinswoningen die uw investering zeker zullen terugverdienen.

* Complete infrastructuur: Alle benodigde infrastructuur (elektriciteit, water) bevindt zich direct naast het perceel.

* Gegarandeerd rendement: De woning is al officieel gecategoriseerd en heeft uitstekende resultaten in de toeristische verhuur. U kunt huurinkomsten blijven genereren terwijl u een bouwproject ontwikkelt op de resterende kavels!

PERFECTE LOCATIE

Loborika biedt de ideale balans tussen privacy en nabijheid van de stad:

* 7 minuten rijden naar het centrum van Pula.

* 4 minuten rijden naar de luchthaven van Pula en de snelwegen van Istrië (snelle afslag naar de Istrische Y).

* Alles binnen handbereik: winkels, gezellige cafés, authentieke restaurants en scholen bevinden zich in het hart van de stad.

WAAROM IS DIT EEN KANS DIE U NIET MAG MISSEN?

Of u nu het hele perceel voor uzelf wilt houden als een luxe privéverblijf, afzonderlijke bouwpercelen wilt verkopen of uw eigen minidorp wilt bouwen en ontwikkelen – de mogelijkheden van dit perceel zijn onmiskenbaar.

Ervaar het zelf. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een privébezoeking van deze prachtige locatie te regelen.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48254



Aldin Begić
Agent pripravnik
Mob: +385 95 391 9185
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: aldin@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Deniro Osmanović
Agent pripravnik
Mob: +385 99 371 3802
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: deniro@dux-istra.com
www.dux-istra.com

DUX Pula
Mob: +385 92 476 5008
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 160 m²
Lot Afmeting: 4200 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 1

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

674278

