



ISTRIA, FAŽANA - Prachtig rijtjeshuis op 800 meter van de zee



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 339,000 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Istria |
| Plaats: | Fazana |
| Geplaatst: | 08-06-2026 |
| Omschrijving: | ISTRIA, FAŽANA - Prachtige rijtjeswoning op 800 meter van de zee |

Fažana, gelegen aan de zuidwestkust van Istrië, is een van de meest charmante badplaatsen aan de Adriatische Zee. Bekend om zijn goed onderhouden stranden, kristalheldere zee, kustpromenades en ontspannen mediterrane levensstijl, trekt Fažana het hele jaar door talloze binnenlandse en buitenlandse bezoekers. Het Nationaal Park Brijuni ligt in de directe omgeving, terwijl het rijke gastronomische aanbod, de vele evenementen en de uitstekende vervoersverbindingen verder bijdragen aan de hoge levenskwaliteit. In deze aantrekkelijke omgeving bevindt zich een luxe duplexappartement dat een ideale gelegenheid biedt voor een rustig gezinsleven, vakantie of een veilige investering in toeristische verhuur.

In het DUX-aanbod presenteren we een woning verdeeld over twee verdiepingen met een zorgvuldig ontworpen indeling die maximale functionaliteit, comfort en privacy biedt.

De begane grond is ontworpen als een moderne open ruimte die de woonkamer, keuken en eetkamer combineert en een aangename omgeving creëert voor het dagelijks leven en sociale contacten. De ruimte wordt verder aangevuld met een badkamer en een praktische berging. Dankzij grote ramen en een modern design straalt het interieur ruimte en warmte uit, terwijl de volledig uitgeruste keuken is afgestemd op alle behoeften van het moderne leven.

Een binnentrappenhuis leidt naar de bovenverdieping, waar zich twee comfortabele slaapkamers en een extra badkamer bevinden. De kamers zijn ingericht met de nadruk op comfort en functionaliteit en zijn



voorzien van eigen airconditioning en televisies, wat zorgt voor een hoog comfortniveau voor zowel de bewoners als toekomstige gasten.

De woning beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, wat verder bijdraagt aan het praktische en dagelijkse wooncomfort.

Uitrusting:

- *Vloerverwarming op de gehele begane grond en in beide badkamers
- *Elektrische rolgordijnen voor extra comfort en privacy
- *Slaapkamers voorzien van warme houten vloeren
- *Verwarming en koeling via multi-split inverter airconditioners, met binnenunits in de woonkamer en elke slaapkamer
- *PVC buitenkozijnen met uitstekende isolerende eigenschappen
- *Hoogwaardige thermische isolatie van het dak en de gevel die zorgt voor energiezuinigheid en een comfortabele temperatuur gedurende het hele jaar

Zorgvuldig geselecteerde materialen, moderne apparatuur en hoogwaardig vakmanschap garanderen de waarde van de woning op lange termijn en een aangenaam en zorgeloos verblijf. Geschikt om het hele jaar door te wonen.

Eigendomsbewijs in orde.

Neem voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen contact met ons op.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48236

Dragana Matijević

Agent pripravnik

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: dragana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 77 m²

Room details

Total rooms: 3



Building details

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674204

