



## NOVI VINODOLSKI - 1E RIJ AAN ZEE - Investeringsgrond voor stedelijke villa's



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,239,258.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Novi Vinodolski
Geplaatst:	08-06-2026
Omschrijving:	

NOVI VINODOLSKI - 1E RIJ AAN ZEE - Investeringsgrond voor stedelijke villa's/hotel

Te koop: een zeer aantrekkelijk bouwperceel gelegen op de eerste rij aan zee, op een prestigieuze locatie in Novi Vinodolski. Dit perceel, met een totale oppervlakte van 16.548 m<sup>2</sup>, biedt een uniek uitzicht op de Adriatische Zee en directe toegang tot het strand. Hierdoor is het een ideale keuze voor de bouw van luxe onroerend goed. De ligging van het terrein is ideaal, het helt lichtjes richting zee waardoor alle toekomstige villa's uitzicht op zee hebben. Het terrein ligt in de toeristische zone T1, waardoor er ruimte is voor de bouw van diverse toeristische voorzieningen, zoals hotels, hotelvilla's of aparthotels, en andere commerciële voorzieningen. Door de regelmatige oppervlakte en de uitstekende toegang tot infrastructuurnetwerken, zoals water, elektriciteit en riolering, biedt dit terrein een groot potentieel voor de ontwikkeling van hoogwaardige toeristische en residentiële projecten. Dankzij de natuurlijke omgeving en de nabijheid van het strand leent dit terrein zich uitstekend voor de bouw van een luxe toeristisch complex dat aan alle behoeften van de moderne bezoeker voldoet. Dankzij de ligging, die privacy en een rustige sfeer combineert en tegelijkertijd dicht bij alle belangrijke voorzieningen zoals restaurants, cafés en winkels ligt, is dit een unieke kans voor investeerders in de ontwikkeling van het toerisme aan de Adriatische Zee. Het terrein is bovendien conceptueel ontworpen, wat de start van de bouw nog verder vergemakkelijkt en versnelt. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een uniek stuk grond op een van de meest gewilde locaties aan de Kroatische kust! Voor meer informatie en het regelen van een rondleiding kunt u contact met ons opnemen!

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene



---

Voorwaarden [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 37684

Domagoj Ivezić  
Agent s licencom  
Mob: +385 97 6910 507  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [domagoj@dux-nekretnine.hr](mailto:domagoj@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 16548 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 577701

