



## listing



### Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 463,123.25

### Locatie

Adres:	Las Filipinas
Geplaatst:	11-06-2026
Omschrijving:	

Ontdek deze prachtige volledig gerenoveerde vrijstaande villa, een waar juweel in een van de meest gewilde wijken van Villamartín. De woning onderscheidt zich door haar ruimte, lichtinval en veelzijdigheid en biedt zowel binnen- als buitenruimtes die zijn ontworpen om het hele jaar door van de mediterrane levensstijl te genieten.. . Gelegen in een rustige woonwijk tegenover een park, wat zorgt voor vrij uitzicht, combineert deze woning privacy en comfort dankzij haar royale afmetingen. Op slechts enkele minuten afstand vindt u de Mercadona-supermarkt (1,7 km), bars en restaurants op Villamartín Plaza (2,7 km), Hawks Gym (1,8 km), apotheken, banken en andere voorzieningen.. . Villamartín is een van de meest exclusieve woongebieden aan de Costa Blanca en wordt vooral gewaardeerd door golf liefhebbers. Het gebied ligt dicht bij enkele van de beste golfbanen van de regio, zoals Villamartín Golf, Real Club de Golf Campoamor, Las Ramblas Golf en Las Colinas Golf & Country Club. Omringd door natuur en gezegend met een uitstekend klimaat gedurende het hele jaar, biedt het een perfecte combinatie van rust, voorzieningen, restaurants, winkelcentra en stranden op slechts enkele minuten afstand. Hierdoor is het een ideale plek om te wonen of van een vakantie te genieten.. . De grootte van de woning is perfect voor wie op zoek is naar ruimte. Het ruime perceel van 269 m<sup>2</sup> beschikt over een zwembad, ruime terrassen met pergola, een barbecuegedeelte en privéparkeergelegenheid. De chill-outruimte naast het zwembad biedt de perfecte gelegenheid om samen met familie en vrienden te genieten in een privéomgeving, zonder inblik van burenen.. . Een van de grootste troeven van deze woning is het ruime zelfstandige appartement in het souterrain met een eigen ingang. Het beschikt momenteel



over een hal, kantoorruimte, woonkamer, tweepersoonsslaapkamer, complete badkamer, wasruimte en ingebouwde kasten, met de mogelijkheid om één of zelfs twee extra slaapkamers te creëren. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden, zoals een privébioscoop, muziekstudio, wijnkelder of zelfs een jacuzzi. Stel u eens voor wat u ermee zou kunnen doen. Deze ruimte is niet opgenomen in de eigendomsakte, maar is volledig afgewerkt en perfect bruikbaar.. . De hoofdwoning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een gezellige glazen veranda, ideaal voor een kop koffie in de ochtend, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kast, een complete badkamer, een ruime woon- en eetkamer en een aparte keuken. De keuken is aantrekkelijk ontworpen in een moderne en functionele stijl die u zeker zal aanspreken.. . Op de bovenverdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als inloopkast – een droom voor iedere modeliefhebber –, een complete badkamer en een aangenaam terras met vrij uitzicht op de tuin en het zwembad.. . De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht volgens inventaris en verkeert in onberispelijke staat. Ze is direct instapklaar zonder dat renovaties nodig zijn.. . Een uitzonderlijke woning met tal van mogelijkheden: ideaal als gezinswoning, vakantiewoning of voor wie op zoek is naar een zelfstandige ruimte voor gasten, familieleden of thuiswerken. Ruim, licht, rustig en uitstekend onderhouden – deze villa heeft alles in huis om het droomhuis te worden waar u altijd naar op zoek bent geweest.. . Een unieke kans in Villamartín die absoluut een bezichtiging waard is!. . Prijs: € 399.000. Belastingen en aankoopkosten zijn NIET inbegrepen (overeenkomstig de geldende wet- en regelgeving). Een overzicht van de bijkomende kosten wordt vóór de reservering verstrekt.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	118 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	269 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-73464

