



## Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | Barceló Real Estate   |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mistlampen:       | Spain   |
| Experience since: | 1989  |
| Service Type:     | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                            |
| Telefoon:         | +34 (965) 725-475   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Polish, Spanish                                   |
| Website:          | <a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 416,767.43 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Lo Marabú  |
| Geplaatst:                  | 11-06-2026 |

### Omschrijving:

Modern design en maximaal comfort in een mediterrane ambiance Ontdek dit spectaculaire wooncomplex in Lo Marabú, Ciudad Quesada, bestaande uit 80 woningen met twee en drie slaapkamers en twee badkamers. Deze woningen zijn ontworpen met een moderne en efficiënte aanpak en bieden ruime terrassen, kruisventilatie en hoogwaardige afwerkingen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie.

De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen tuin, terwijl de appartementen op de bovenverdieping een eigen solarium hebben met een vooraf geïnstalleerde whirlpool en buitendouche. Daarnaast beschikt het complex over gemeenschappelijke zwembaden omgeven door tuinen, waardoor er een ideale omgeving ontstaat voor ontspanning en gezelligheid.

Hoogwaardige meubels voor een exclusieve levensstijl Elk huis is ontworpen met hoogwaardige materialen en een modern design voor maximaal comfort:

Grote aluminium schuiframen met thermische onderbreking. Gemotoriseerde jaloezieën voor meer comfort. Climalit 4+4/14/4/4+4 beglazing voor thermische en akoestische isolatie. Gepantserde toegangsdeur met veiligheidsslot. Volledig ingerichte keukens met apparatuur inbegrepen. Badkamer met meubilair, spiegels en douchewanden. 150 liter aërothermisch systeem voor warm water. Volledige installatie van een kanaalairconditioningsysteem (warm/koud). In alle ruimtes is de verlichting al



geïntegreerd. Parkeren inbegrepen.

Dankzij de dubbele gevelconstructie beschikken de huizen over natuurlijke kruisventilatie, wat in de zomer voor koele lucht zorgt en het energieverbruik voor airconditioning vermindert.

Toplocatie in Ciudad Quesada Lo Marabú is een exclusieve woonwijk in Ciudad Quesada (Rojales), omgeven door natuurgebieden en met alle voorzieningen op loopafstand. Het complex ligt vlakbij de zoutvlakten van La Mata en Torrevieja, een ideale omgeving om van de natuur te genieten en uw welzijn te verbeteren.

Vanuit uw nieuwe woning heeft u snel toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden van de omgeving:

Stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja – 10 km (15 minuten met de auto). Luchthaven Alicante-Elche (ALC) – 38 km (35 minuten met de auto). Luchthaven Murcia-Corvera (RMU): 65 km (50 minuten met de auto). Bekende golfbanen – op minder dan 5 km afstand. Winkelcentra en restaurants. Slechts een paar minuten verderop. Snelle toegang tot de snelwegen AP-7 en N-332, die verbindingen bieden naar de gehele Costa Blanca.

Een perfect huis om van de Middellandse Zee te genieten Dankzij de combinatie van modern design, strategische ligging en uitzonderlijke natuurlijke omgeving zijn deze huizen in Lo Marabu ideaal als permanente verblijfplaats, vakantiehuis of beleggingspand.

Mis deze unieke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van uw toekomstige woning in Ciudad Quesada.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 73 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 73 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon: 966367414  
IMLIX ID: BRE-ON-74730



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

